

VERSLAG

ALGEMENE LEDENVERGADERING



12 juli
2024





MET DIT ICOON WORDT
AANGEGEVEN WAT ER
DOOR DE LEDEN
BESLOTEN EN OF
BESPROKEN IS OVER
HET BETREFFENDE
ONDERWERP TIJDENS
DE ALV OP 12-07-24



AGENDA

WORDT ONGEWIJZIGD VASTGESTELD

1. Opening
2. Mededelingen, in- en/of nagekomen stukken
3. Verslag 11 oktober 2023
4. Benoeming tot bestuurslid: Joost van Helden en Jurg Arends
5. Jaarrekening en jaarverslag 2023
6. Meerjarenbegroting t/m 2028
7. Glasnet Tiel
8. Actualiteiten parkmanagement Medel
 - Aanbesteding Beheer & Onderhoud
 - SBBT aanbesteding beveiliging 2025-2027
 - Energie Management Systeem
 - Techniekdag en Techniektoer
Logistic Valley Rivierenland
 - OCT-bijeenkomsten en OCT Magazine
9. Toelichting uitbreiding Bedrijvenpark Medel
10. Sluiting vergadering

MEDEDELINGEN, IN- EN/OF NAGEKOMEN STUKKEN



Website is vernieuwd met een extra pagina “Ken je Buren”. Kijk eens op www.cooperatiemedel.nl





VERSLAG WORDT ONGEWIJZIGD VASTGESTELD

- Vaststellen van het verslag van 11 oktober 2023 dat aan de vergaderstukken was toegevoegd.

BENOEMING BESTUURSLEDEN



Joost van Helden



Jurg Arends

SAMENSTELLING BESTUUR

Na instemming leden

Naam	Aanvang	Einde	Einde	Einde	Einde
Guido de Wildt	01/01/2011	01/01/2015	01/01/2019	01/01/2023	01/01/2027
Angelique Loos	11/11/2014	11/11/2018	11/11/2022	11/11/2026	
Jeroen Schenning	25/05/2016	25/05/2020	25/05/2024	25/05/2028	
Olav Laurensse	30/05/2018	30/05/2022	30/05/2026	(tot pand is verkocht)	
Wim Vervoorn	01/07/2023	01/07/2027			
Joost van Helden	01/01/2024	01/01/2026 (in beginsel voor 2 jaar)			
Jurg Arends	01/01/2024	01/01/2028			



**JOOST VAN HELDEN EN JURG ARENDS WORDEN BENOEMD PER
12 JULI 2024 ALS BESTUURSLID COÖPERATIE MEDEL**

A portrait of Jeroen Schenning, a middle-aged man with a beard and glasses, smiling. He is wearing a grey sweater. The background is a blurred brick wall. The portrait is framed by a grey border.

Jaarrekening en jaarverslag 2023

Meerjarenbegroting t/m 2028

Toelichting

DOOR JEROEN SCHENNING

JAARVERSLAG EN JAARREKENING 2023

■ Toelichting en ter vaststelling



wordt ongewijzigd vastgesteld

MEERJARENBEGROTING T/M 2027

■ Ter vaststelling



De meerjarenbegroting wordt ongewijzigd vastgesteld en daarmee de jaarlijkse bijdrage op 0,41 euro per m2 voor 2025.

Als er na de vergadering vragen zijn dan kunnen die altijd nog gevraagd worden.

		Prijspeil 2023	Werkblad	t/m 2027				2022	2023	2024	2025	2026	2027	m2 totaal		
A	101	uitgegeven/uit te geven (m2) Medel 1		opgave IM										1.223.247		
	102	uitgegeven/uit te geven (m2) Medel 2		tekening Medel 2						450.000	32.423			482.423		
	103	Totaal	is 85.777 m2 minder dan was voorzien							450.000	32.423			1.705.670		
	105	inkomsten vanaf 2013 m2 * Euro 3,50		gemiddeld 3,21 euro	3.927.576					2.250.000	162.115					
	106	Inkomsten vanaf verkoop Medel Uitbreiding / 5.00 p/m2		(Vanaf 2024)												
	107	aflossing op lening van Glasnet BV (euro 75.000)							25.000	25.000						
A	100	Inkomsten uit grondverkoop							25.000	2.275.000	162.115	0	0			
B	201	Extra camera voor vrachtwagens							3.500							
	202	Onvoorzien parkeerplaats							2.500	2.500	2.500	2.500	2.500			
	203	Maken groenbestek voor 6 jaren inclusief begeleiding bureau Kragten									30.000					
	204	Aanschaf transport middel (nog geen besluitvorming)								75.000						
B	200	Investerings met afschrijvingen							6.000	77.500	32.500	2.500	2.500			
C	301	bewegwijzering ivm aangeven camera's							250	300	300	300				
	302	aanbrengen bewegwijzering Medel 2								10000	7500					
	303	beveiliging/infraverken en PopKast							10.000	5300	4700					
	304	Uitbreiding Dome camera's Medel 2 (14 stuks)								60.000	10.000					
	305	Aansluiting glasvezelnet (ontwerp en begeleiding)							4.500	4.000						
	306	Aansluiting glasvezel Medel 1 12 stuks								65.000	5.000					
	307	Aanleg glasvezelnet in Medel 2							25.000	60000	25000					
	308	Aansluiting glasvezelnet Medel 2 (7 kavels)								40.000	10.000					
	309	uitbreiding glasnetwerk Medel 1 naar Redundant systeem							60.000	15.000	25.000	5.000				
C	300	Bewegwijzering/glasvezel/camera's							99.750	259.600	87.500	5.300				
D	401	beveiliging straatkasten van de camera's							3.000	3.000	1.500	1.500				
	402	Dome camera nabij de PoP kast bij parkeerplaats/toegangscontrole							3.850	4.250						
	403	Beveiliging parkeerplaats naast Dijkhuizen dmv. TV schermen							2.000	2.000	2.000	2.000	2.000			
D	400	Beveiliging straatkasten, parkeerplaats en PoP kast							8.850	9.250	3.500	3.500	2.000			
E		voorziening af/toename (bijdragen -/- uitgaven)							-103.841	-202.924	-215.600	-193.056	-201.988	0		
		(- = voordeel)														
F		rente deposito	1,0%					881.932	896.173	3.027.747	3.281.962	3.463.718	3.661.206			
		rente lening Glasnet 3% (Euro 75.000)							8.391	19.120	31.049	33.228	35.125			
									1.500	750						
LIQ		Bankstand per ultimo						881.932	906.064	3.047.617	3.313.010	3.496.947	3.696.331	0		
		Uitgaven							2023	2024	2025	2026	2027			
H	500	onderhoud bewegwijzering (inc. Uitbreiding Medel 2)							13.200	13.900	14.300	14.600	15.000			
I	601	Lijo (incl. alarmcentrale)/in 2025 nieuw contract							125.000	131.250	135.000	138.000	142.000			
	602	Glasnet Tiel camera posities (40 camera's+ Medel 2 (14 camera's))							50.500	58.000	68.000	73.000	78.000			
	603	Lijo alarmcentrale (14 camera's Medel 2)								15.000	17.500	20.000	22.500			
	604	onderhoud en verzekeringen beveiliging							200	400	600	800	1.000			

	605	kosten onderhoud camera masten/stroomvoorziening					400	800	1.200	1.600	2.000
I	600	Alarmcentrale/camera's Glasnet/Onderhoud					176.100	205.450	222.300	233.400	245.500
K		Beheer en onderhoud Glasnet (zie bijdragen)					15.400	16.200	17.500	19.000	21.000
L	701	onderhoud en beheer groen (A en B Niveau)			Medel 1		170.000	178.500			
	702	onderhoud en beheer groen (A en B Niveau)			Medel 1 en 2				240.000	250.000	260.000
	703	Toegangssysteem parkeerplaats					900	950	950	950	950
	704	Vuilniscontainers parkeerplaats (huur en ledigen)					8.300	8.300	8.600	9.000	9.500
	705	Onderhoudhekwerken etc. parkeerplaats					3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	706	Schoonmaakkosten toiletunit op parkeerplaats					18.500	20.000	21.500	23.000	24.500
	707	kosten notaris /vastleggen eigendom netwerk									
L	700	Beheer en Onderhoud Openbare ruimte					200.700	210.750	274.050	285.950	297.950
N	801	Energie Transitie			nog geen besluitvorming			10.000	10.000	10.000	10.000
	802	Onderzoek bereikbaarheid Medel			nog geen besluitvorming			25.000	25.000	25.000	25.000
	803	Bijdrage kosten Openbaar Vervoer Medel			nog geen besluitvorming			10.000	10.000	10.000	10.000
	804	Bijdrage Techniek dagen			nog geen besluitvorming			10.000	10.000	10.000	10.000
N	800	Diverse bijdragen voor onderzoek						55.000	55.000	55.000	55.000
O	901	secretariaat					15.700	16.500	17.500	18.500	20.000
	902	administratie / jurist					19.000	20.500	21.500	21.500	
	903	inhuur Adviseur					32.000	32.000	27.500	20.000	
	904	inhuur Parkmanager					32.500	35.000	37.500	40.000	42.500
	905	Kosten inhuur na vertrek Adviseur en Administrateur/Jurist / Overdracht							15.000	37.500	
O	900	Ondersteuning secretariaat/admie/parkmanagement					99.200	104.000	104.000	115.000	100.000
P	1001	Abonnement Twinfield					825	875	925	975	1.050
	1002	Abonnement CRM pakket en overige software					1.450	1.525	1.650	1.750	1.900
	1003										
	1004	kantoorkosten/lidmaatschappen (OCT)					15.000	16.500	18.000	19.500	21.000
	1005	communicatiekosten (o.a. Werk Zaak, LHR)					2.500	3.000	3.500	4.000	4.500
	1006	bestuurskosten					5.000	6.000	6.000	7.500	7.500
P	1000	Abonnementen en Bestuurskosten					24.775	27.900	30.075	33.725	35.950
R	1100	onvoorzien					25.000	30.000	30.000	30.000	30.000
	1150	Totaal uitgaven					554.375	663.200	747.225	786.675	800.400
		Bijdragen					2023	2024	2025	2026	2.027
S	1201	Huuropbrengsten beheer en onderhoud glasvezelnetwerk aan Glasnet (Zie K)					-19.250	-20.250	-22.250	-22.250	-22.500
	1202	Huuropbrengsten noodstroomvoorziening PoP-kast aan Glasnet (Zie D)					-3.000	-3.150	-3.150	-3.150	-3.150
	1203	Aanpassing DVO in 2023/hagen en kasten					-7.500	-7.875	-8.000	-8.200	-8.400
	1204	Bijdrage gemeente in groenvoorziening B- Niveau (Tiel)			Medel 1		-138.000	-152.000	-157.000		
	1205	Bijdrage gemeente in groenvoorziening B- Niveau (Tiel)(afhankelijk overdracht)			Medel 1 en 2			-59.500	-225.000	-230.000	
	1206	Bijdrage gemeente in groenvoorziening B- Niveau (Neder Betuwe)			Medel 1		-4.400	-4.550	-4.600		
	1207	Bijdrage gemeente in groenvoorziening B- Niveau (Neder Betuwe)			Medel 1 en 2				-4.750	-4.900	
	1208	Inlossing gemaakte kosten door Cooperatie en Adviseurs (45.000)					-9.000	-9.000	-9.000		
S	1200	Huuropbrengsten en Ontvangsten gemeenten					-181.150	-196.825	-263.500	-263.350	-268.950

[illegible]

G		Bankstand									908.064	3.047.617	3.313.010	3.496.947	3.698.331				
H	500	onderhoud bewegwijzering (inc. Uitbreiding Medel 2)									13.200	13.900	14.300	14.600	15.000				
I	600	Alarmcentrale/camera's Glasnet/Onderhoud									176.100	205.450	222.300	233.400	245.500				
K		Beheer en onderhoud Glasnet (zie bijdragen)									15.400	16.200	17.500	19.000	21.000				
L	700	Beheer en Onderhoud Openbare ruimte									200.700	210.750	274.050	285.950	297.950				
N	800	Diverse bijdragen voor onderzoek									0	55.000	55.000	55.000	55.000				
O	900	Ondersteuning secretariaat/admie/parkmanagement									99.200	104.000	104.000	115.000	100.000				
P	1000	Abonnementen en Bestuurskosten									24.775	27.900	30.075	33.725	35.950				
R	1100	onvoorzien									25.000	30.000	30.000	30.000	30.000				
	1150	Totaal uitgaven									554.375	663.200	747.225	786.675	800.400				
		Resultaat berekening									2023	2024	2025	2026	2027				
		Totaal bijdragen (opbrengsten)									658.216	866.124	962.825	979.731	1.002.388				
		Totaal kostenincl. Afschrijvingen en voorzieningen									-644.375	-753.200	-837.225	-876.675	-890.400				
		Rente en bankkosten									9.891	19.870	31.049	33.228	35.125				
		Resultaat									23.732	132.793	156.648	136.285	147.113				
		afschrijvingen									60.000	60.000	60.000	60.000	60.000				
		voorzieningen									5.000	5.000	5.000	5.000	5.000				
		Voorziening groot onderhoud (opbouw tot euro 200.000)									25.000	25.000	25.000	25.000	25.000				
		cash flow									113.732	222.793	246.648	226.285	237.113				

GLASNET TIEL

0344 200 106 | info@glasnettiel.nl
www.glasnettiel.nl

prijeslijst

Wij zijn Van, Voor en Door ondernemers en bieden **maximale keuzevrijheid** en **24/7 SLA**. Wij leveren standaard tot in de meterkast een 1Gbps glasvezelverbinding met 100% vrije keuze voor de gewenste dienstenleverancier.



AANBEVOLEN

1Gbps, 1:1, 24/7 SLA, exclusief internet € 99,--
Sinds 2012 de best verkochte verbinding van Glasnet Tiel!

De behoefte bij het MKB aan een 1:1 verbinding met 24/7 SLA is vaak niet aanwezig. Voor die doelgroep hebben wij onderstaande pakketten samengesteld met een Best Effort SLA en 1:10 verbinding. De 1:10 betekent dat je de verbinding op sommige momenten deelt met anderen, bij andere partijen is dit, bij een minder voordelig abonnement, zeker 1:40. Eénmalige aansluitkosten zijn afhankelijk van locatie.

MKB-Basis: inclusief 200/200 MB internet € 55

MKB-Premium: inclusief 500/500 MB internet € 75

MKB-Ultimate: inclusief 1000/1000 MB internet € 119

• SINDS 2012

**SNEL, GOEDKOOP EN
STABIEL GLASVEZEL VAN,
VOOR EN DOOR
ONDERNEMERS**

**GLASNET TIEL HEEFT
GEEN WINSTOOGMERK**



**- IEDERE KAVELKOPER KRIJGT 1
GRATIS GLASVEZELAANSLUITING
BINNEN**

**- MARKT VRAAGT OM AANPASSING
INTERNETPAKKET. DAARVOOR IS
HET MKB PAKKET SAMENGESTELD**

ACTUALITEITEN PARKMANAGEMENT MEDEL

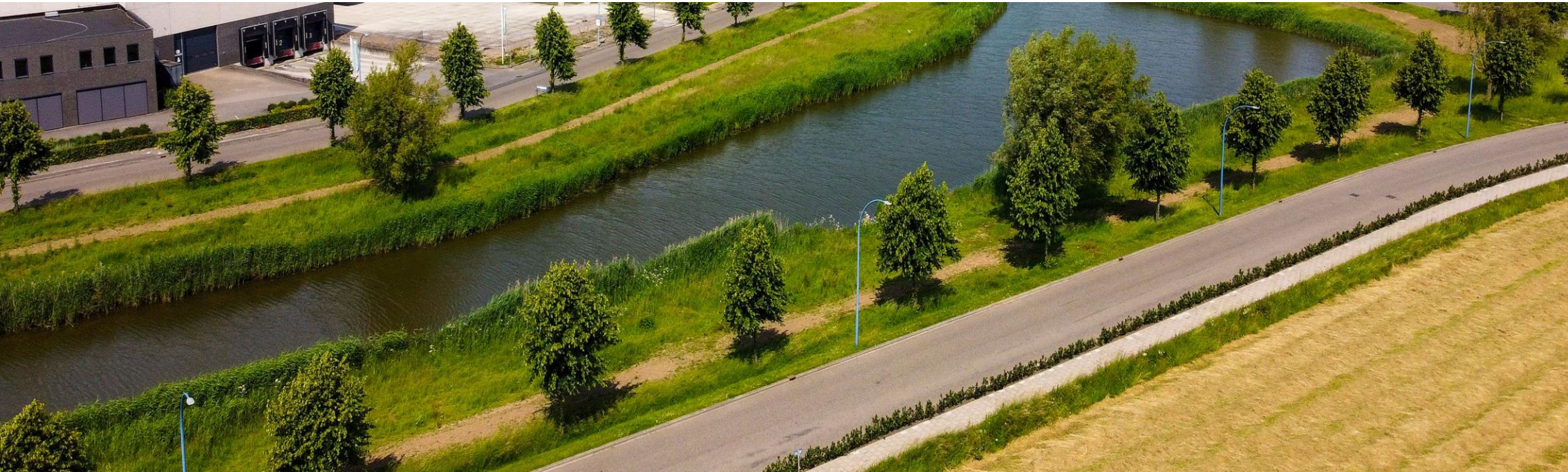
Toelichting door Marcel van den Berg



AANBESTEDING BEHEER & ONDERHOUD VANAF 01-01-2026



Overeenkomst met Flora Nova eindigt per
1-1-2026, nieuwe aanbesteding wordt in 2025 opgestart



Securitas verzorgt vanaf 1-1-2025 de beveiliging op Kellen, Latenstein, Westroijen en Medel

Contractperiode 2025-2027 met optie verlenging tweemaal 2 jaar.



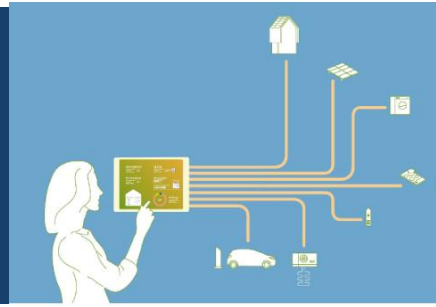
**TOELICHTING DOOR
MARCEL VAN DEN BERG**



Ter kennisgeving aangenomen

ENERGIETRANSITIE:

START ENERGIE MANAGEMENT SYSTEEM



Gemeld wordt:

- Dat er onderzoek is gedaan naar het kabeltracé
- Aantal bedrijven zijn bezocht om hun verbruik in beeld te brengen
- Nu volgt het meten van data per deelnemend bedrijf via het EMS.
- 11 bedrijven gaan hun eigen “huishouding” meten
- 13-12-2024 staat het vervolgoverleg op de agenda
- Bedrijven kunnen zich nog aanmelden bij Marcel van den Berg

TERUGBLIK TECHNIEKDAG EN TECHNIEKTOER



Ter kennisgeving aangenomen



2024:

TECHNIEKDAG 1700 BEZOEKERS & 64 BEDRIJVEN

TECHNIEKTOER 275 BEZOEKERS

2025

TECHNIEKDAG 07 MEI (= 17 MEI GEWORDEN)

TECHNIEKTOER 14 JUNI (= 21 JUNI GEWORDEN)

LOGISTIC VALLEY RIVIERENLAND



- VMBO heeft problemen met de instroom van leerlingen op het gebied van logistiek. Er bestaat voor de opleiding Logistiek ook behoefte aan een leslokaal à la Techpoint, dat modern en uitnodigend is voor de jongeren.
- Geen instroom is ook nadelig voor het werven van personeel door de ondernemers.
- Door ROC en Logistics Valley is een aanvraag ingediend bij het Regionaal Stimuleringsfonds van FruitDelta Rivierenland. Er is 10000 euro toegekend om te onderzoeken of een logistiek centrum in de regio haalbaar is.
- Voorheen reed de Medelbus, er is nog steeds behoefte aan busvervoer. Er wordt nader onderzoek gedaan naar de haalbaarheid daarvan door Lisette Zwartkruis, Mobiliteitsadviseur Slim & Schoon Rivierenland.

OCT magazine
"De kracht van samenwerken"



Ter kennisgeving aangenomen



OCT magazine
"De kracht van samenwerken"



OCT magazine
"De kracht van samenwerken"



voorjaar 2023

Kom ook bij OCT netwerken Data: 18-09 | 10-10 | 14-11



Programma wordt uitgelegd en ter kennisgeving aangenomen

**ELKE EIGENAAR OP MEDEL IS COLLECTIEF LID VAN OCT
HUURDERS KUNNEN ZELF LID WORDEN VAN OCT**

OCT “De kracht van samenwerken”

[Bestuur](#) [Leden](#) [Agenda](#) [Ketenpartners](#) [Nieuws](#) [OCT magazine](#) [Contact](#)



De OCT organiseert een aantal keren per jaar een bijeenkomst waarbij kennis opdoen, netwerken en gezellig samen zijn de hoofdrol spelen.
De agenda met het overzicht van de komende bijeenkomsten vind je hier.



TOELICHTING DOOR NANNE ZWIEP

Ter kennisgeving aangenomen

BEDRIJVENPARK
Medel





WAT WERD ER MET ELKAAR BESPROKEN

- Verkoop kavels is toch doorgezet ondanks de energieproblemen. Samen met Joulz en de nieuwe bedrijven wordt een oplossing gezocht.
Kavelkopers zijn o.a. Rituals, IDL, Eierhandel van Zetten, AG Logistics, AVRI
- Industrieschap draagt voor elke verkochte kavel eenmalig een bijdrage af aan Coöperatie Medel.
- Er zijn nog 2 kavels te koop (1x5ha en 1x4ha)
- Er is 8 jaar archeologisch werk verricht op Medel met vondsten die voor Europa van hele grote waarde blijken te zijn. Meer weten kijk op: <https://www.youtube.com/watch?v=FkSxgko8tFI>
- Komende jaren zullen er nog veel werkzaamheden plaatsvinden.
- Er is in heel Nederland schaarste en Medel wordt dan ook regelmatig gebeld met een vraag om aan de behoefte te voldoen, dit geldt voor kleine en grote kavels.



WAT WERD ER MET ELKAAR BESPROKEN

- Medel is goed in het ontwikkelen van het bedrijvenpark maar mag meer aandacht besteden aan de onderlinge samenwerking.
- Belangrijk is dat de groei van Medel strak wordt begeleid en dat er goede afstemming is tussen gemeente en parkmanagement. Door de groei mag er geen overlast ontstaan voor de gevestigde bedrijven.
- Gemeente Neder-Betuwe en gemeente Tiel zijn de bestuurders van Industrieschap Medel waarvan Nanne Zwiep de projectdirecteur is. Samen met zijn team zorgt hij voor de verkoop van de kavels en de ontwikkeling van het gebied.
- Dave Verbeek, Wethouder gemeente Tiel, geeft aan dat er altijd rechtstreeks met hem contact opgenomen kan worden als er vragen zijn.



WAT WERD ER MET ELKAAR BESPROKEN

- Gemeente Tiel vindt het belangrijk om een goede aansluiting te houden met de ondernemers in Tiel. Er vinden met regelmaat gesprekken plaats met de ondernemers en bedrijven bezocht.
- Elly Schipper meldt dat OCT ook het initiatief oppakt, op verzoek van de burgemeester, om eens per kwartaal met de ondernemers in gesprek te gaan. Het eerste gesprek staat gepland op 23 augustus 2024.
- Voorzitter nodigt iedereen uit om rechtstreeks met bestuur Coöperatie Medel contact op te nemen als er vragen zijn.
- Desgevraagd wordt gemeld dat er door een aantal bedrijven de naastgelegen kavels zijn gekocht voor uitbreiding. Op dit moment zijn er geen kleine kavels meer beschikbaar, de schaarste geldt voor grote en kleine kavels.



Fijn dat je er bij was!

**Coöperatie Medel U.A.
T.a.v. het bestuur
Zandweg 2
4111 LH ZOELMOND**

Jaarrekening 2024

Coöperatie Medel U.A.
T.a.v. het bestuur
Zandweg 2
4111 LH ZOELMOND

Jaarrekening 2024

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
1. Accountantsrapport	
1.1 Algemeen	3
1.2 Resultaatvergelijking	4
1.3 Financiële positie	6
1.4 Fiscale positie	7
2. Jaarrekening	
2.1 Balans per 31 december 2024	10
2.2 Winst- en verliesrekening over 2024	12
2.3 Kasstroomoverzicht over 2024	13
2.4 Toelichting op de jaarrekening	14
2.5 Toelichting op de balans	17
2.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening	22
3. Overige gegevens	
3.1 Statutaire regeling betreffende de bestemming van het resultaat	26
3.2 Controleverklaring	27
4. Bijlagen	
4.1 Specificatie kapitaal	30

1. ACCOUNTANTS RAPPORT

1.1 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 20-11-2003 werd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Coöperatie Medel U.A. per genoemde datum opgericht.

De vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 11057428.

Doelstelling

De Coöperatie heeft als doelstelling om voor haar leden, die allen gevestigd zijn op het bedrijventerrein Medel, te voorzien in het beheer van het bedrijventerrein Medel in de vorm van parkmanagement.

Ieder lid is daarbij verplicht het basispakket door de Coöperatie aangeboden af te nemen.

Onder het verplichte pakket wordt verstaan:

1. Het beheer en onderhoud van het openbare gebied;
2. Terreinbeveiliging van het openbare gebied;
3. Bedrijfsbewegwijzering;
4. Management van de beheerorganisatie.

Bestuur

Het bestuur bestaat uit de volgende personen:

- De heer O. Laurensse, waarnemend Voorzitter
- De heer J. Schenning, Penningmeester
- Mevr. A. Loos, Secretaris
- De heer G. de Wildt, bestuurslid
- De heer W. Vervoorn, bestuurslid
- De heer J. van Helden, bestuurslid
- De heer G. Arends, bestuurslid

1.2 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2024		2023	
	€	%	€	%
Netto-omzet	735.093	100,0%	660.418	100,0%
Inkoopwaarde van de omzet	580.237	78,9%	486.695	73,7%
Bruto bedrijfsresultaat	154.856	21,1%	173.723	26,3%
Afschrijvingen beveiliging, bewegwijzering	33.789	4,6%	37.064	5,6%
Afschrijvingen glasvezelnet	26.089	3,6%	23.418	3,6%
Overige personeelskosten	98	0,0%	182	0,0%
Heffingen	4.110	0,6%	736	0,1%
Sponsoring	5.930	0,8%	5.000	0,8%
Communicatiekosten	1.155	0,2%	813	0,1%
Kantoorkosten	18.049	2,5%	14.842	2,3%
Algemene kosten	11.891	1,6%	-163	0,0%
Bestuurskosten	3.722	0,5%	3.271	0,5%
Studies	295	0,0%	-	0,0%
Som der kosten	105.128	14,4%	85.163	13,0%
Bedrijfsresultaat	49.728	6,7%	88.560	13,3%
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	10.153	1,4%	4.917	0,7%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-421	-0,1%	-381	-0,1%
Som der financiële baten en lasten	9.732	1,3%	4.536	0,6%
Resultaat voor belastingen	59.460	8,0%	93.096	13,9%
Belastingen	-	0,0%	-	0,0%
Aandeel in het resultaat van deelnemingen	28.826	3,9%	22.354	3,4%
Resultaat na belastingen	88.286	11,9%	115.450	17,3%

1.2 Resultaatvergelijking

Het resultaat 2024 is ten opzichte van 2023 gedaald met € 27.164. De ontwikkeling van het resultaat 2024 ten opzichte van 2023 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Omzet	74.675	
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	5.236	
Aandeel in het resultaat van deelnemingen	6.472	
<i>Daling van:</i>		
Afschrijvingen materiële vaste activa	3.275	
Overige personeelskosten	84	
		89.742
Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Inkoopwaarde van de omzet	93.542	
Afschrijvingen materiële vaste activa	2.671	
Heffingen	3.374	
Sponsoring	930	
Communicatiekosten	342	
Kantoorkosten	3.207	
Algemene kosten	12.054	
Bestuurskosten	451	
Studies	295	
Rentelasten en soortgelijke kosten	40	
		116.906
Daling resultaat		27.164

1.3 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Op korte termijn beschikbaar:				
Vorderingen	70.673		230.150	
Liquide middelen	<u>2.135.695</u>		<u>775.182</u>	
Totaal vlottende activa		2.206.368		1.005.332
Af: kortlopende schulden		<u>43.838</u>		<u>30.126</u>
Werkkapitaal		2.162.530		975.206
Vastgelegd op lange termijn:				
MVA beveiliging, bewegwijzering	102.704		112.389	
MVA Glasvezelnet	369.117		306.681	
Financiële vaste activa	<u>212.850</u>		<u>209.024</u>	
		<u>684.671</u>		<u>628.094</u>
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen		<u><u>2.847.201</u></u>		<u><u>1.603.300</u></u>
Deze financiering vond plaats met:				
Eigen vermogen		<u>2.847.201</u>		<u>1.603.300</u>
		<u><u>2.847.201</u></u>		<u><u>1.603.300</u></u>

1.4 Fiscale positie

Berekening belastbaar bedrag 2024

De verschuldigde vennootschapsbelasting over het boekjaar 2024 bedraagt € 0. Dit bedrag is als volgt berekend:

	2024	
	€	€
Resultaat		88.286
		<u>88.286</u>
Af:		
Deelnemingsvrijstelling	28.826	
Investeringsaftrek	<u>19.535</u>	
		<u>48.361</u>
		39.925
Af: verrekening verliezen voorgaande jaren		<u>39.925</u>
Belastbaar bedrag 2024		<u><u>-</u></u>

Bij het uitbrengen van dit rapport zijn de aangiften vennootschapsbelasting ingediend tot en met 2023 en definitief geregeld tot en met 2023.

Volgens art. 20 van de Wet op de Vennootschapsbelasting is er een verrekenbaar compensabel verlies inclusief verlies voorgaande jaren ten bedrage van Euro 851.830. Het compensabel verlies op de fiscus kan worden verrekend met in de toekomst door de Coöperatie te realiseren belastbare winsten. Vanuit voorzichtigheid is besloten om geen vordering uit hoofde van vennootschapsbelasting op te nemen in de jaarrekening 2024.

Balanspost vennootschapsbelasting

Vennootschapsbelasting 2024

31-12-2024
€
<u><u>4.800</u></u>

1.4 Fiscale positie

Overzicht verrekenbare verliezen

Per 31 december 2024 beschikt de vennootschap over de volgende fiscaal verrekenbare verliezen, welke tot het daarbij vermelde boekjaar verrekenbaar zijn met toekomstige winsten.

	Saldo verlies	Verrekend	Resteert	Te verrekenen tot boekjaar
	€	€	€	
Verrekenbaar verlies uit 2013	216.133	206.414	9.719	
Verrekenbaar verlies uit 2014	222.961	-	222.961	
Verrekenbaar verlies uit 2015	205.441	-	205.441	
Verrekenbaar verlies uit 2016	132.288	-	132.288	
Verrekenbaar verlies uit 2017	65.558	-	65.558	
Verrekenbaar verlies uit 2018	32.813	-	32.813	
Verrekenbaar verlies uit 2019	85.669	-	85.669	
Verrekenbaar verlies uit 2020	36.302	-	36.302	
Verrekenbaar verlies uit 2021	61.079	-	61.079	
Verrekenbare winst uit 2022	-91.234	-91.234	-	
Verrekenbare winst uit 2023	-75.255	-75.255	-	
Verrekenbare winst uit 2024	-39.925	-39.925	-	
	<u>851.830</u>	<u>-</u>	<u>851.830</u>	

Aangezien het zeer waarschijnlijk is dat deze verliezen niet kunnen worden verrekend met toekomstige fiscale winsten wordt geen latente belastingvordering in de balans opgenomen.

2. JAARREKENING

2.1 Balans per 31 december 2024

(Voor resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Vaste activa				
<i>Materiële vaste activa Beveiliging, beweg</i> [1]				
Beveiligingsinstallatie, parkeerplaats	32.851		28.531	
Bewegwijzering	14.717		17.694	
Inventaris	614		781	
Parkeerplaats	54.522		65.383	
		102.704		112.389
<i>Materiële vaste activa Glasvezelnet</i> [2]				
Glasvezelnetwerk,	286.341		230.489	
Aansluiting glasnet leden	66.687		59.470	
Aansluiting Glasvezelnet	16.089		16.722	
		369.117		306.681
<i>Financiële vaste activa</i>				
Andere deelnemingen	212.850		184.024	
Langlopende leningen	-		25.000	
		212.850		209.024
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Handelsdebiteuren	32.999		200.267	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	28.272		-	
Overlopende activa	9.402		29.883	
		70.673		230.150
<i>Liquide middelen</i> [8]		2.135.695		775.182
Totaal activazijde		<u>2.891.039</u>		<u>1.633.426</u>

2.1 Balans per 31 december 2024

(Voor resultaatbestemming)

PASSIVA	<u>31 december 2024</u>		<u>31 december 2023</u>	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Overige reserves	[9]	-2.324.276	-2.439.726	
Resultaat boekjaar		88.286	115.450	
Inleggelden	[10]	<u>5.083.191</u>	<u>3.927.576</u>	
		2.847.201		1.603.300
Kortlopende schulden				
Handelscrediteuren	[11]	40.049	24.653	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	[12]	-	2.448	
Overlopende passiva	[13]	<u>3.789</u>	<u>3.025</u>	
		43.838		30.126
Totaal passivazijde		<u><u>2.891.039</u></u>	<u><u>1.633.426</u></u>	

2.2 Winst- en verliesrekening over 2024

		2024		2023	
		€	€	€	€
Netto-omzet	[14]		735.093		660.418
Inkoopwaarde van de omzet-verleende diensten	[15]	457.112		385.745	
Kosten van uitbesteed werk-inhuur derden	[16]	123.125		100.950	
			580.237		486.695
Bruto bedrijfsresultaat			154.856		173.723
Afschrijvingen materiële vaste activa beveiliging, bewegwijzering, parkeerplaats	[17]	33.789		37.064	
Afschrijvingen materiële vaste activa glasvezelnetwerk	[18]	26.089		23.418	
Overige personeelskosten	[19]	98		182	
Heffingen	[20]	4.110		736	
Sponsoring	[21]	5.930		5.000	
Communicatiekosten	[22]	1.155		813	
Kantoorkosten	[23]	18.049		14.842	
Algemene kosten	[24]	11.891		-163	
Bestuurskosten	[25]	3.722		3.271	
Studies	[26]	295		-	
Som der beheerskosten			105.128		85.163
Bedrijfsresultaat			49.728		88.560
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	[27]	10.153		4.917	
Rentelasten en soortgelijke kosten	[28]	-421		-381	
Som der financiële baten en lasten			9.732		4.536
Resultaat voor belastingen			59.460		93.096
Belastingen			-		-
Aandeel in het resultaat van deelnemingen	[29]		28.826		22.354
Resultaat na belastingen			88.286		115.450

2.3 Kasstroomoverzicht over 2024

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

		2024		2023	
		€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten					
Bedrijfsresultaat			49.728		88.560
Aanpassingen voor:					
Afschrijvingen	[17]	59.878		60.482	
			59.878		60.482
Verandering in werkkapitaal:					
Vorderingen (excl. vennootschapsbelasting)	[5]	164.277		-184.810	
Kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen)	[11]	13.712		1.451	
			177.989		-183.359
Kasstroom uit bedrijfsoperaties			287.595		-34.317
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	[27]	10.153		4.917	
Rentelasten en soortgelijke kosten	[28]	-421		-381	
Belastingen		-4.800		-	
			4.932		4.536
Kasstroom uit operationele activiteiten			292.527		-29.781
Kasstroom uit investeringsactiviteiten					
Investerings in materiële vaste activa	[1]	-24.104		-	
Investerings in materiële vaste activa	[2]	-88.525		-101.968	
Mutaties overige financiële vaste activa	[3]	25.000		25.000	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten			-87.629		-76.968
Kasstroom uit financieringsactiviteiten					
Mutatie kapitaal	[10]	1.155.615		-	
Kasstroom uit financieringsactiviteiten			1.155.615		-
Mutatie geldmiddelen			1.360.513		-106.749
Toelichting op de geldmiddelen					
Stand per 1 januari			775.182		881.931
Mutatie geldmiddelen			1.360.513		-106.749
Stand per 31 december			2.135.695		775.182

2.4 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van Coöperatie Medel U.A., statutair gevestigd te Tiel, bestaan voornamelijk uit:

- beheer van het bedrijventerrein Medel;
- beveiliging van het openbare gebied van het bedrijventerrein Medel.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Zandweg 2 te Zoelmond.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Coöperatie Medel U.A., statutair gevestigd te Tiel is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 11057428.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Coöperatie Medel U.A. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Toelichting op het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen.

Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest, ontvangen dividenden en winstbelastingen zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde dividenden zijn opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst- en verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

2.4 Toelichting op de jaarrekening

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Inleggelden

De inleggelden worden verkregen van de leden bij aankoop gronden.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen, de onder de vlottende activa opgenomen effecten en afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

2.4 Toelichting op de jaarrekening

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

Immateriële vaste activa inclusief goodwill en materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur / verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Belastingen

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst- en verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-afrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

Resultaat deelnemingen (gewaardeerd op netto-vermogenswaarde)

Het resultaat is het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat voor zover dit aan de vennootschap wordt toegerekend.

2.5 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa beveiligingsinstallatie en bewegwijzering [1]

Het verloop van de Materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Beveiligingsinstallatie	Bewegwijzering	Inventaris	Parkeerplaats
	€	€	€	€
Aanschafwaarde	885.566	136.740	1.680	108.606
Cumulatieve afschrijvingen	-857.035	-119.046	-899	-43.223
Boekwaarde per 1 januari	<u>28.531</u>	<u>17.694</u>	<u>781</u>	<u>65.383</u>
Investerings	22.954	1.150	-	-
Afschrijvingen	-18.634	-4.127	-167	-10.861
Mutaties 2024	<u>4.320</u>	<u>-2.977</u>	<u>-167</u>	<u>-10.861</u>
Aanschafwaarde	908.520	137.890	1.680	108.606
Cumulatieve afschrijvingen	-875.669	-123.173	-1.066	-54.084
Boekwaarde per 31 december	<u>32.851</u>	<u>14.717</u>	<u>614</u>	<u>54.522</u>

Afschrijvingspercentages:

Beveiligingsinstallatie	10 %
Bewegwijzering	10 %
Inventaris	10 %
Parkeerplaats	10 %

2.5 Toelichting op de balans

Materiële vaste activa glasvezelnetwerk [2]

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Glazvezel- netwerk	Aansluiting Glasvezel- netwerk leden	Aansluiting Glasvezel- netwerk
	€	€	€
Aanschafwaarde	288.445	125.864	308.169
Cumulatieve afschrijvingen	-57.956	-66.394	-291.447
Boekwaarde per 1 januari	<u>230.489</u>	<u>59.470</u>	<u>16.722</u>
Investeringen	67.254	21.271	-
Afschrijvingen	-11.402	-14.054	-633
Mutaties 2024	<u>55.852</u>	<u>7.217</u>	<u>-633</u>
Aanschafwaarde	355.699	147.135	308.169
Cumulatieve afschrijvingen	-69.358	-80.448	-292.080
Boekwaarde per 31 december	<u>286.341</u>	<u>66.687</u>	<u>16.089</u>

Afschrijvingspercentages:

Glasvezelnetwerk

3 %

Aansluiting glasnet leden

10 %

Aansluiting glasvezelnet

10 %

2.5 Toelichting op de balans

Financiële vaste activa

Andere deelnemingen [3]

De belangen van de vennootschap in andere maatschappijen zijn als volgt verdeeld:

Naam	Vestigings- plaats	Aandeel in kapitaal	Eigen vermogen conform laatst vastgestelde jaarrekening	Resultaat conform laatst vastgestelde jaarrekening
		%	€	€
Deelneming Glasnet Tiel B.V.	Tiel	50	423.000	28.826
Certificaten Logistieke Hotspot Rivierenland B.V.	Tiel			

Andere deelnemingen

	31-12-2024 €	31-12-2023 €
Deelneming Glasnet Tiel B.V.	211.500	182.674
Certificaten Logistieke Hotspot Rivierenland B.V.	1.350	1.350
	<u>212.850</u>	<u>184.024</u>
<i>Deelneming Glasnet Tiel B.V.</i>		
Boekwaarde per 1 januari	182.674	160.320
Aandeel in het resultaat	28.826	22.354
Boekwaarde per 31 december	<u>211.500</u>	<u>182.674</u>

Het vermogen en het resultaat van de deelneming Glasnet B.V. is verkregen op basis van voorlopige cijfers.

Certificaten Logistieke Hotspot Rivierenland B.V.

Boekwaarde per 31 december	<u>1.350</u>	<u>1.350</u>
----------------------------	--------------	--------------

Langlopende leningen [4]

Lening Glasnet B.V.	<u>-</u>	<u>25.000</u>
---------------------	----------	---------------

Lening Glasnet B.V.

Stand per 1 januari	25.000	50.000
Aflossingen	<u>-25.000</u>	<u>-25.000</u>
Stand per 31 december	<u>-</u>	<u>25.000</u>

Het rentepercentage van de lening bedraagt 3%. Aflossing vindt voor het eerst plaats op 31 december 2022 in 3 jaarlijkse termijnen en is ultimo 2024 volledige afgelost.

2.5 Toelichting op de balans

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Handelsdebiteuren [5]		
Debiteuren	32.999	200.267

Een voorziening voor oninbare debiteuren wordt niet noodzakelijk geacht.

Belastingen en premies sociale verzekeringen [6]

Vennootschapsbelasting (voorlopige aanslag)	4.800	-
Omzetbelasting	23.472	-
	<u>28.272</u>	<u>-</u>

Vennootschapsbelasting (voorlopige aanslag)

Vennootschapsbelasting	<u>4.800</u>	<u>-</u>
------------------------	--------------	----------

Omzetbelasting

Omzetbelasting	<u>23.472</u>	<u>-</u>
----------------	---------------	----------

Overlopende activa [7]

Nog te ontvangen rente deposito	9.402	4.883
Kortlopend deel lening Glasnet B.V. (aflossingsverplichting)	-	25.000
	<u>9.402</u>	<u>29.883</u>

Liquide middelen [8]

Rekening-courant bank	1.432.278	325.151
Bedrijfsspaarrekening	703.417	450.031
	<u>2.135.695</u>	<u>775.182</u>

De saldo op de spaarrekening is vrij opneembaar, het rentepercentage bedraagt 1,5 %.

2.5 Toelichting op de balans**PASSIVA****EIGEN VERMOGEN**

	2024	2023
	€	€
Overige reserves [9]		
Stand per 1 januari	-2.439.726	-2.543.302
Uit voorstel resultaatbestemming	115.450	103.576
Stand per 31 december	<u>-2.324.276</u>	<u>-2.439.726</u>

Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2024

De directie stelt aan de ledenvergadering voor het resultaat over het boekjaar 2024 ten bedrage van € 88.286 geheel ten gunste van de overige reserves te brengen en over 2024 geen dividend uit te keren.

Dit voorstel is nog niet in de jaarrekening verwerkt.

Inleggelden [10]

Inleggelden	<u>5.083.191</u>	<u>3.927.576</u>
-------------	------------------	------------------

Voor een gedetailleerd overzicht van het kapitaal verwijzen wij u naar de bijlagen.

KORTLOPENDE SCHULDEN

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Handelscrediteuren [11]		
Crediteuren	<u>40.049</u>	<u>24.653</u>
Belastingen en premies sociale verzekeringen [12]		
Omzetbelasting	<u>-</u>	<u>2.448</u>
<i>Omzetbelasting</i>		
Omzetbelasting	-	-218
Omzetbelasting laatste periode	-	2.666
	<u>-</u>	<u>2.448</u>
Overlopende passiva [13]		
Nog te betalen accountantskosten	3.750	3.025
Nog te betalen bankkosten	39	-
	<u>3.789</u>	<u>3.025</u>

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen**Voorwaardelijke verplichtingen en belangrijke financiële verplichtingen***Vaststellingsovereenkomst*

Voor 2020 tot 2026 worden twee nieuwe vaststellingsovereenkomsten gesloten tussen Coöperatie en gemeente Tiel en tussen Coöperatie en gemeente Neder Betuwe.

Na aanbesteding heeft Flora Nova het werk gegund gekregen voor een periode van 6 jaar.

2.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2024	2023
	€	€
Netto-omzet [14]		
Opbrengst jaarlijkse bijdrage	556.553	477.066
Omzet verhuur	13.500	13.500
Gemeentelijke bijdrage beheer en onderhoud	165.040	147.800
Bijdrage Industrieschap buizenstructuur Medel 2	-	22.052
	<u>735.093</u>	<u>660.418</u>

De omzet bestaat uit de bijdragen van de leden ten bedrage van Euro 0,40 per m2, zoals vastgesteld op de ledenvergadering van mei 2016. De bijdrage is in 2024 met € 0,01 gestegen t.o.v. 2023.

De bijdragen van de gemeente aan het beheer en onderhoud wordt in de opbrengsten meegenomen en niet gesaldeerd met de post groenvoorziening.

De netto-omzet over 2024 is ten opzichte van het vorige boekjaar met 11,3% gestegen.

Inkoopwaarde van de omzet [15]

Beveiliging	146.438	139.830
Onderhoud bewegwijzing	8.852	9.226
Onderhoud openbare ruimte	298.856	226.785
Aansluiting leden	2.966	5.704
Begeleiding glasvezelnet Medel 2	-	4.200
	<u>457.112</u>	<u>385.745</u>

Kosten van uitbesteed werk/inhuur derden [16]

Kosten parkmanager	51.072	46.574
Kosten office manager	15.585	11.428
Kosten controller/administrateur	32.444	24.468
Kosten coördinatie sbbt	24.024	18.480
	<u>123.125</u>	<u>100.950</u>

De Coöperatie heeft geen medewerkers in loondienst. De voor het functioneren van de Coöperatie noodzakelijke werkzaamheden worden verricht door derden.

2.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2024 €	2023 €
Afschrijvingen materiële vaste activa [17]		
Kosten van beveiligingsinstallatie	18.634	21.950
Kosten van bewegwijzering	4.127	4.086
Kosten van inventaris	167	167
Kosten parkeerplaats	10.861	10.861
	<u>33.789</u>	<u>37.064</u>
Afschrijvingen materiële vaste activa [18]		
Kosten aansluiting glasnet leden	14.054	14.128
Kosten glasvezelnet	3.470	2.270
Kosten glasvezelnetwerk	8.565	7.020
	<u>26.089</u>	<u>23.418</u>
Overige personeelskosten [19]		
Kantinekosten	<u>98</u>	<u>182</u>
Heffingen [20]		
Heffingen	<u>4.110</u>	<u>736</u>
Sponsoring [21]		
Reclame- en advertentiekosten	930	-
Logistieke promotiedag	5.000	5.000
	<u>5.930</u>	<u>5.000</u>
Communicatiekosten [22]		
Communicatiekosten	<u>1.155</u>	<u>813</u>
Kantoorkosten [23]		
Portokosten	248	-
Telecommunicatie	81	55
Accountantskosten	4.170	3.025
Verzekeringen	227	920
Contributies en abonnementen	7.920	8.546
Vakliteratuur	5.403	2.296
	<u>18.049</u>	<u>14.842</u>

De jaarcontributie aan OCT bedroeg Euro 6.800,-. Voor accountantskosten is Euro 3.750,- als transitorische post opgenomen.

2.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2024 €	2023 €
Algemene kosten [24]		
Energietransitie	10.000	-
Schoonmaakkosten	480	-
Drukwekr	62	-
Aansluitkosten glasnet	1.349	-
Overige algemene kosten	-	-163
	<u>11.891</u>	<u>-163</u>
Bestuurskosten [25]		
Bestuurskosten	<u>3.722</u>	<u>3.271</u>
In de bestuurskosten is Euro 675,- aan afscheidscadeaus bestuursleden opgenomen en Euro 1.761,- voor ALV en bestuursvergaderingen.		
Studies [26]		
Studies	<u>295</u>	<u>-</u>
Financiële baten en lasten		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten [27]		
Rente lening Glasnet Tiel B.V.	750	1.500
Rentebate bank	9.403	3.417
	<u>10.153</u>	<u>4.917</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten [28]		
Bankkosten en provisie	<u>421</u>	<u>381</u>
Aandeel in het resultaat van deelnemingen [29]		
Resultaat deelneming glasnet	<u>28.826</u>	<u>22.354</u>

3. OVERIGE GEGEVENS

3. Overige gegevens

3.1 Statutaire regeling betreffende de bestemming van het resultaat

Ter vaststelling wordt conform art. 14 lid 1 van de statuten de jaarrekening voorgelegd aan de ledenvergadering.

Voorgesteld wordt aan de algemene ledenvergadering het resultaat van dit boekjaar ten gunste te brengen van het eigen vermogen.

4.1 Specificatie kapitaal

	2024		2023	
	€	€	€	€
Kapitaal				
Stand per 1 januari		3.927.576		3.927.576
		<u>3.927.576</u>		<u>3.927.576</u>
<i>Bij: Storting inleg</i>				
Storting inleg	1.155.615		-	
	<u>1.155.615</u>	1.155.615		-
Kapitaal per 31 december		<u>5.083.191</u>		<u>3.927.576</u>

Jaarverslag Coöperatie Medel U.A. over boekjaar 2024

In het boekjaar 2024 zijn de volgende punten aan de orde gekomen:

Afronding werkzaamheden van financieel adviseur en adviseur parkmanagement.

In april/mei heeft het Bestuur van de Coöperatie Medel gesprekken gevoerd met de financieel adviseur en de adviseur parkmanagement. Hierin is de continuïteit van de vereniging vooral van belang geweest. De nieuwe parkmanager en het secretariaat zullen de taken van de adviseur parkmanagement overnemen.

Een administratiekantoor, het secretariaat en de penningmeester zullen de taken van de financieel adviseur overnemen.

Als einddatum is 31 december 2024 overeengekomen om de taken van beide adviseurs op een goede wijze af te ronden.

T.a.v. de financieel adviseur:

De werkzaamheden worden voortgezet tot eind 2024. De jaarrekening over 2024 zal worden afgerond in 2025.

Eind 2024 vindt een overdracht van taken plaats aan een administratiekantoor en penningmeester.

T.a.v. de adviseur parkmanagement:

De werkzaamheden zullen worden voortgezet tot eind 2024. Tevens zal een overdracht document worden gemaakt voor het groenonderhoud en een opstelling van de meer jaren begroting met toelichting.

Dit is eind 2024 officieel overgedragen aan de nieuwe parkmanager en de penningmeester van de Coöperatie Medel.

Vanaf dat moment ligt de verantwoordelijkheid niet meer bij de adviseur parkmanagement en de financieel adviseur.

Het Bestuur heeft wel aan de vertrekkende adviseur parkmanagement gevraagd nog een aantal werkzaamheden te doen die betrekking hebben op het groenbestek, de kadastrale vastlegging van het glasvezelnetwerk en de verbindingen binnen de uitbreiding van Medel. Deze werkzaamheden zijn eind 2024 gestart en zullen naar verwachting tot medio mei/juni 2025 doorlopen.

De voorbereiding van het groenbestek zijn inmiddels afgerond en zullen in 2026 door de nieuwe parkmanager verder worden voortgezet.

Concessie / Medelbus

De nieuwe concessie voor het openbaar vervoer van de provincie Gelderland komt pas in 2025. De voorbereidingen daarvoor starten naar verwachting in 2024. Daarin kan de Coöperatie Medel samen met de gemeente Tiel opnieuw de wens neerleggen om de dienstregeling via de Diepert te laten lopen, waar misschien wel mogelijkheden zijn om een bushalte te realiseren.

De onderhandelingen met de Provincie Gelderland om deze mogelijkheid te ondersteunen zijn in een ver gevorderd stadium.

Medel 2

In 2024 is via een Tender de mogelijkheid geboden voor ondernemers, die belangstelling hadden voor een kavel binnen de uitbreiding van Medel een bod te doen. Hiertoe zijn een aantal kandidaat ondernemers geselecteerd die voldeden aan de voorwaarden. Deze kandidaten hebben in 2024 de gewenste kavel gekocht en bouwplannen ingediend. Een tweetal kavels zijn niet toegekend en daarvoor is een nieuwe Tender uitgeschreven. De verwachting is wel dat in 2025 alle gronden binnen de uitbreiding zullen zijn verkocht

Dit heeft ook gevolgen voor de Coöperatie Medel. Afgesproken is dat bij levering gronden 5 euro per m2 aan Coöperatie zal toekomen. In 2024 is een gedeelte van de genoemde bijdrage binnengekomen. Het resterende gedeelte zal in 2025 ontvangen worden. Hiermee is in de meerjarenbegroting rekening gehouden.

Er is met het Industrieschap Medel een overeenkomst gesloten op basis waarvan tijdens het bouwrijp maken van het gebied ook een loze mantelbuis voor de glasvezelverbindingen wordt aangelegd. De kosten van deze mantelbuizen en de noodzakelijke handholes zijn voor rekening van het Industrieschap Medel. Daarna zullen de buizen en handholes middels een notariële akte worden overgedragen aan Coöperatie Medel. Deze akte zal als bijlage bij een kaart met alle aangelegde glasvezels onderdeel zijn van de Kadastrale vastlegging. Hiertoe zijn in 2024 en 2025 de vergunningen van de nieuwe leidingen ook een onderdeel van deze akte. Deze werkzaamheden zullen medio 2025 zijn afgerond.

Deze kosten zijn in de meerjarenbegroting van de Coöperatie Medel opgenomen.

Na de realisering van de bouwrijp fase zullen er ook camera's worden geplaatst voor de collectieve beveiliging. Daarvoor wordt in begin 2025

in de uitbreiding van Medel de openbare verlichting aangebracht en kunnen de camera's worden gemonteerd op stroom en glasvezel. Het is wel wachten op de aanleg van een laagspanning kabel binnen de uitbreiding.

Indexatie Flora Nova

De aangevraagde indexatie van 10% voor het jaar 2024 is door de gemeente Tiel geaccepteerd en toegekend.

Voor het begrotingsjaar 2025 is overeengekomen om een indexatie van 5% toe te passen.

Onderhoud Groen

In opdracht van de Coöperatie Medel en in samenspraak met de gemeente Tiel wordt door groenaannemer (Flora Nova) het jaarlijks onderhoud van het openbaar groen op Medel gedaan.

Jaarlijks zijn er twee ijkmomenten door middel van een schouw, waarbij ook vertegenwoordigers van het Waterschap en de Gemeente Tiel aanwezig zijn.

Het contract met de groenaannemer vervalt op 31 december 2025.

De aannemer heeft dan de opdracht 4 jaren met 2 maal een verlenging van een jaar afgerond. In samenspraak met de Coöperatie Medel heeft de aannemer de wens geuit om het huidige bestek voor de periode van 1 of 2 jaar (2026/2027) te verlengen.

Er zal in samenspraak met gemeente Tiel een afweging gemaakt moeten worden om voor 1 of 2 jaar een nieuw bestek te maken die aan de Europese aanbestedingsrichtlijnen moet voldoen (met alle kosten van dien). Er zal bij de overdracht van het openbaar gebied Medel 2 aan de gemeente Tiel sowieso een nieuw totaal bestek moeten komen met een areaal uitbreiding van ca. 50%. Hiertoe zal in de komende periode overleg gevoerd worden met de gemeente Tiel.

Eind 2024 is met de gemeente Tiel ook overeenstemming bereikt over de bijdrage voor het groenonderhoud voor de jaren 2024 en 2025.

In de meerjarenbegroting zijn deze bijdragen al opgenomen.

Opgesteld: H. Dorjee / J.A. Eerens

	24	Prijspeil 2024	Werkblad	t/m 2027				2023	2024	2025	2026	2027	m2 totaal			
A	101	uitgegeven/uit te geven (m2) Medel 1 afgehandeld opgave IM											1.223.247			
	102	uitgegeven/uit te geven (m2) Medel 2							231.123	251.300		50.000	532.423			
	103	Totaal m2							231.123	251.300		50.000	1.755.670			
	105	inkomsten vanaf 2013 m2 * Euro 3,50		gemiddeld 3,21 euro	3.927.576				1.155.615	1.256.500		250.000				
	106	Inkomsten vanaf verkoop Medel Uitbreiding / 5.00 p/m2		(Vanaf 2024)												
	107	aflossing op lening van Glasnet BV (euro 75.000)							25.000							
A	100	Inkomsten uit grondverkoop							1.180.615	1.256.500	0	250.000				
B	201	Extra camera voor vrachtwagens														
	202	Onvoorzien parkeerplaats							2.500	2.500	2.500	2.500				
	203	Maken groenbestek voor 6 jaren inclusief begeleiding bureau Kragten								30.000						
	204	Aanschaf transport middel (nog geen besluitvorming)							75.000							
	205	Installatie Chemisch Toilet / stortmogelijkheid								20.000						
B	200	Investerings met afschrijvingen							77.500	52.500	2.500	2.500				
C	301	bewegwijzering ivm aangeven camera's / digitale infoborden							15.000	8.000	2.000	2.000				
	302	aanbrengen bewegwijzering Medel 2							10.000	7.500						
	303	beveiliging/infrarwerken en PopKast							6.000	5.000	10.000	1.000				
	304	Uitbreiding Dome camera's Medel 2Uitbreiding (14 stuks)								60.000	10.000					
	305	Aansluiting glasvezelnet (ontwerp en begeleiding)							4.000	2.000						
	306	Aansluiting glasvezel Medel 1 12 stuks							25.000	5.000	30.000	10.000				
	307	Aanleg glasvezelnet in Medel Uitbreiding							60000	25000	10.000	10.000				
	308	Aansluiting glasvezelnet Medel Uitbreiding (7 kavels)							40.000	10.000						
	309	uitbreiding glasnetwerk Medel 1 naar Redundant systeem							15.000	45.000	5.000	5.000				
C	300	Bewegwijzering/glasvezel/camera's							175.000	167.500	67.000	28.000				
D	401	beveiliging straatkasten van de camera's							3.000	1.500	1.500	1.500				
	402	Dome camera nabij de PoP kast bij parkeerplaats/toegangscontrole								6.500	3.000	2.000				
	403	Beveiliging parkeerplaats naast Dijkhuizen dmv. TV schermen							2.000	2.000	2.000	2.000				
D	400	Beveiliging straatkasten, parkeerplaats en PoP kast							5.000	10.000	6.500	5.500				
E		voorziening af/toename (bijdragen -/- uitgaven) (- = voordeel)							-55.033	-140.800	-159.806	-173.488				
F								775.182	1.753.330	2.920.630	3.004.436	3.391.924				
		rente deposito 1,0%							12.143	22.870	29.125	31.482				
		rente lening Glasnet 3% (Euro 75.000)							1.500							

LIQ		Bankstand per ultimo								775.182	1.766.973	2.943.499	3.033.561	3.423.406			

		Uitgaven								2023	2024	2025	2026	2027				
H	500	onderhoud bewegwijzering (inc. Uitbreiding Medel 2)									13.900	14.300	14.600	15.000				
I	601	Securitas (incl. alarmcentrale)/in 2025 nieuw contract									131.250	135.000	138.000	142.000				
	602	Glasnet Tiel camera posities (37 camera's+ Medel Uitbreiding (14 camera's))									50.000	68.000	73.000	78.000				
	603	Lijo alarmcentrale (14 camera's Medel Uitbreiding)									15.000	17.500	20.000	22.500				
	604	onderhoud en verzekeringen beveiliging									200	400	600	800				
	605	kosten onderhoud camera masten/stroomvoorziening									4.000	5.000	6.000	6.000				
I	600	Alarmcentrale/camera's Glasnet/Onderhoud									200.450	225.900	237.600	249.300				
K		Beheer en onderhoud Glasnet (zie bijdragen)									16.200	17.500	19.000	21.000				
L	701	onderhoud en beheer groen (A en B Niveau)					Medel 1				232.500	260.000	290.000					
	702	onderhoud en beheer groen (A en B Niveau)					Medel 1 en 2							390.000				
	703	Toegangstelsysteem parkeerplaats									950	950	950	950				
	704	Vuilniscontainers parkeerplaats (huur en ledigen)									8.300	8.600	9.000	9.500				
	705	Onderhoudhekwerven etc. parkeerplaats									3.000	3.000	3.000	3.000				
	706	Schoonmaakkosten toiletunit op parkeerplaats									20.000	21.500	23.000	24.500				
	707	kosten notaris /vastleggen eigendom netwerk										3.500						
L	700	Beheer en Onderhoud Openbare ruimte									264.750	294.050	325.950	427.950				
N	801	Energie Transssitie					nog geen besluitvorming				10.000	5.000	5.000					
	802	Onderzoek bereikbaarheid Medel					nog geen besluitvorming				10.000							
	803	Bijdrage kosten Openbaar Vervoer Medel					nog geen besluitvorming				25.000	40.000	40.000	40.000				
	804	Bijdrage Techniek dagen					nog geen besluitvorming				5.000	5.000	5.000	5.000				
	805	Bijdrage Dag van de Logistiek					nog geen besluitvorming					10.000	10.000	10.000				
	806	Bijdrage toekomst Onderwijs projecten					nog geen besluitvorming					5.000	10.000	10.000				
N	800	Diverse bijdragen voor onderzoek									50.000	65.000	70.000	65.000				
O	901	secretariaat									16.500	17.500	18.500	20.000				
	902	administratie/jurist tot overdracht									20.500	10.000						
	905	inhuur administratiekantoor / opstellen jaarrekening / verklaring										32.000	32.000	32.000				
	903	inhuur adviseur / afronding werkzaamheden / overdracht									36.000	15.000						
	904	inhuur parkmanager									35.000	37.500	40.000	42.500				
	906	inhuur Jurist										3.500	3.500	3.500				
O	900	Ondersteuning secretariaat/admie/parkmanagement									108.000	115.500	94.000	98.000				
P	1001	Abonnement Twinfield / ODO									875	925	975	1.050				
	1002	Abonnement CRM ODO pakket en overige software									1.525	1.650	1.750	1.900				
	1003																	
	1004	kantoorkosten/lidmaatschappen (OCT)									16.500	18.000	19.500	21.000				
	1005	communicatiekosten									3.000	3.500	4.000	4.500				
	1006	bestuurskosten									6.000	6.000	7.500	7.500				

P	1000	Abonnementen en Bestuurskosten								27.900	30.075	33.725	35.950					
R	1100	onvoorzien								30.000	30.000	30.000	30.000					
	1150	Totaal uitgaven								711.200	792.325	824.875	942.200					

	Bijdragen								2023	2024	2025	2026	2.027				
S	1201	Huuropbrengsten beheer en onderhoud glasvezelnetwerk aan Glasnet (Zie K)								-20.250	-22.250	-22.250	-22.500				
	1202	Huuropbrengsten noodstroomvoorziening PoP-kast aan Glasnet (Zie D)								-3.150	-3.150	-3.150	-3.150				
	1203	Aanpassing DVO vanaf 2023 hagen en kasten								-12.000	-12.500	-12.800	-13.200				
	1204	Bijdrage gemeente in groenvoorziening B- Niveau (Tiel)					Medel 1			-160.500	-182.000	-225.000					
	1205	Bijdrage gemeente in groenvoorziening B- Niveau (Tiel)(afhankelijk samenvoeging)					Medel 1 en 2						-310.000				
	1206	Bijdrage gemeente in groenvoorziening B- Niveau (Neder Betuwe)					Medel 1			-4.780	-4.900	-5.100	-5.400				
	1207	Bijdrage gemeente in groenvoorziening B- Niveau (Neder Betuwe)					Medel 1 en 2						-6.500				
	1208	Inlossing gemaakte kosten door Coöperatie en Adviseurs (45.000)								-9.000	-9.000						
S	1200	Huuropbrengsten en Ontvangsten gemeenten								-209.680	-233.800	-268.300	-360.750				
	1209	bijdrage van leden								-556.553	-699.325	-716.381	-754.938				
S		Totaal bijdragen								-766.233	-933.125	-984.681	-1.115.688				
T		saldo exploitatie uitgaven en bijdragen van/naar voorziening								-55.033	-140.800	-159.806	-173.488				
		voorziening dubieuze debiteuren								5.000	5.000	5.000	5.000				
		Afschrijvingen								60.000	60.000	60.000	60.000				
		Voorziening Groot onderhoud parkeerplaats (euro 200.000)								25.000	25.000	25.000	25.000				
		Totaal uitgaven (excl. afschrijvingen en voorzieningen)								711.200	792.325	824.875	942.200				
		Totaal kosten (uitgaven plus afschrijvingen)								801.200	882.325	914.875	1.032.200				
		bijdrage leden								0,40	0,41	0,42	0,43				
		jaarlijkse uitgaven per m2 (excl. afschrijvingen en voorzieningen)								0,49	0,45	0,47	0,54				
		jaarlijkse kosten per m2 (incl afschrijvingen en voorzieningen)								0,55	0,50	0,52	0,59				
		Resultaat berekening								2024	2025	2026	2027				
		Totaal bijdragen (opbrengsten)								766.233	933.125	984.681	1.115.688				
		Totaal kosten								-801.200	-882.325	-914.875	-1.032.200				
		Rente en bankkosten								13.643	22.870	29.125	31.482				
		Resultaat								-21.324	73.669	98.932	114.970				

[illegible]

[illegible]

	24	Prijspeil 2024	Werkblad	t/m 2027				2023	2024	2025	2026	2027	m2 totaal			
A	101	uitgegeven/uit te geven (m2) Medel 1 afgehandeld opgave IM											1.223.247			
	102	uitgegeven/uit te geven (m2) Medel 2							231.123	251.300		50.000	532.423			
	103	Totaal m2							231.123	251.300		50.000	1.755.670			
	105	inkomsten vanaf 2013 m2 * Euro 3,50		gemiddeld 3,21 euro	3.927.576				1.155.615	1.256.500		250.000				
	106	Inkomsten vanaf verkoop Medel Uitbreiding / 5.00 p/m2		(Vanaf 2024)												
	107	aflossing op lening van Glasnet BV (euro 75.000)							25.000							
A	100	Inkomsten uit grondverkoop							1.180.615	1.256.500	0	250.000				
B	201	Extra camera voor vrachtwagens														
	202	Onvoorzien parkeerplaats							2.500	2.500	2.500	2.500				
	203	Maken groenbestek voor 6 jaren inclusief begeleiding bureau Kragten								30.000						
	204	Aanschaf transport middel (nog geen besluitvorming)							75.000							
	205	Installatie Chemisch Toilet / stortmogelijkheid								20.000						
B	200	Investerings met afschrijvingen							77.500	52.500	2.500	2.500				
C	301	bewegwijzering ivm aangeven camera's / digitale infoborden							15.000	8.000	2.000	2.000				
	302	aanbrengen bewegwijzering Medel 2							10.000	7.500						
	303	beveiliging/infrarwerken en PopKast							6.000	5.000	10.000	1.000				
	304	Uitbreiding Dome camera's Medel 2Uitbreiding (14 stuks)								60.000	10.000					
	305	Aansluiting glasvezelnet (ontwerp en begeleiding)							4.000	2.000						
	306	Aansluiting glasvezel Medel 1 12 stuks							25.000	5.000	30.000	10.000				
	307	Aanleg glasvezelnet in Medel Uitbreiding							60000	25000	10.000	10.000				
	308	Aansluiting glasvezelnet Medel Uitbreiding (7 kavels)							40.000	10.000						
	309	uitbreiding glasnetwerk Medel 1 naar Redundant systeem							15.000	45.000	5.000	5.000				
C	300	Bewegwijzering/glasvezel/camera's							175.000	167.500	67.000	28.000				
D	401	beveiliging straatkasten van de camera's							3.000	1.500	1.500	1.500				
	402	Dome camera nabij de PoP kast bij parkeerplaats/toegangscontrole								6.500	3.000	2.000				
	403	Beveiliging parkeerplaats naast Dijkhuizen dmv. TV schermen							2.000	2.000	2.000	2.000				
D	400	Beveiliging straatkasten, parkeerplaats en PoP kast							5.000	10.000	6.500	5.500				
E		voorziening af/toename (bijdragen -/- uitgaven) (- = voordeel)							-55.033	-140.800	-159.806	-173.488				
F								775.182	1.753.330	2.920.630	3.004.436	3.391.924				
		rente deposito 1,0%							12.143	22.870	29.125	31.482				
		rente lening Glasnet 3% (Euro 75.000)							1.500							

LIQ		Bankstand per ultimo								775.182	1.766.973	2.943.499	3.033.561	3.423.406			

		Uitgaven								2023	2024	2025	2026	2027				
H	500	onderhoud bewegwijzering (inc. Uitbreiding Medel 2)									13.900	14.300	14.600	15.000				
I	601	Securitas (incl. alarmcentrale)/in 2025 nieuw contract									131.250	135.000	138.000	142.000				
	602	Glasnet Tiel camera posities (37 camera's+ Medel Uitbreiding (14 camera's))									50.000	68.000	73.000	78.000				
	603	Lijo alarmcentrale (14 camera's Medel Uitbreiding)									15.000	17.500	20.000	22.500				
	604	onderhoud en verzekeringen beveiliging									200	400	600	800				
	605	kosten onderhoud camera masten/stroomvoorziening									4.000	5.000	6.000	6.000				
I	600	Alarmcentrale/camera's Glasnet/Onderhoud									200.450	225.900	237.600	249.300				
K		Beheer en onderhoud Glasnet (zie bijdragen)									16.200	17.500	19.000	21.000				
L	701	onderhoud en beheer groen (A en B Niveau)					Medel 1				232.500	260.000	290.000					
	702	onderhoud en beheer groen (A en B Niveau)					Medel 1 en 2							390.000				
	703	Toegangstelsysteem parkeerplaats									950	950	950	950				
	704	Vuilniscontainers parkeerplaats (huur en ledigen)									8.300	8.600	9.000	9.500				
	705	Onderhoudhekwerven etc. parkeerplaats									3.000	3.000	3.000	3.000				
	706	Schoonmaakkosten toiletunit op parkeerplaats									20.000	21.500	23.000	24.500				
	707	kosten notaris /vastleggen eigendom netwerk										3.500						
L	700	Beheer en Onderhoud Openbare ruimte									264.750	294.050	325.950	427.950				
N	801	Energie Transssitie					nog geen besluitvorming				10.000	5.000	5.000					
	802	Onderzoek bereikbaarheid Medel					nog geen besluitvorming				10.000							
	803	Bijdrage kosten Openbaar Vervoer Medel					nog geen besluitvorming				25.000	40.000	40.000	40.000				
	804	Bijdrage Techniek dagen					nog geen besluitvorming				5.000	5.000	5.000	5.000				
	805	Bijdrage Dag van de Logistiek					nog geen besluitvorming					10.000	10.000	10.000				
	806	Bijdrage toekomst Onderwijs projecten					nog geen besluitvorming					5.000	10.000	10.000				
N	800	Diverse bijdragen voor onderzoek									50.000	65.000	70.000	65.000				
O	901	secretariaat									16.500	17.500	18.500	20.000				
	902	administratie/jurist tot overdracht									20.500	10.000						
	905	inhuur administratiekantoor / opstellen jaarrekening / verklaring										32.000	32.000	32.000				
	903	inhuur adviseur / afronding werkzaamheden / overdracht									36.000	15.000						
	904	inhuur parkmanager									35.000	37.500	40.000	42.500				
	906	inhuur Jurist										3.500	3.500	3.500				
O	900	Ondersteuning secretariaat/admie/parkmanagement									108.000	115.500	94.000	98.000				
P	1001	Abonnement Twinfield / ODO									875	925	975	1.050				
	1002	Abonnement CRM ODO pakket en overige software									1.525	1.650	1.750	1.900				
	1003																	
	1004	kantoorkosten/lidmaatschappen (OCT)									16.500	18.000	19.500	21.000				
	1005	communicatiekosten									3.000	3.500	4.000	4.500				
	1006	bestuurskosten									6.000	6.000	7.500	7.500				

P	1000	Abonnementen en Bestuurskosten								27.900	30.075	33.725	35.950					
R	1100	onvoorzien								30.000	30.000	30.000	30.000					
	1150	Totaal uitgaven								711.200	792.325	824.875	942.200					

	Bijdragen									2023	2024	2025	2026	2.027				
S	1201	Huuropbrengsten beheer en onderhoud glasvezelnetwerk aan Glasnet (Zie K)									-20.250	-22.250	-22.250	-22.500				
	1202	Huuropbrengsten noodstroomvoorziening PoP-kast aan Glasnet (Zie D)									-3.150	-3.150	-3.150	-3.150				
	1203	Aanpassing DVO vanaf 2023 hagen en kasten									-12.000	-12.500	-12.800	-13.200				
	1204	Bijdrage gemeente in groenvoorziening B- Niveau (Tiel)				Medel 1					-160.500	-182.000	-225.000					
	1205	Bijdrage gemeente in groenvoorziening B- Niveau (Tiel)(afhankelijk samenvoe				Medel 1 en 2								-310.000				
	1206	Bijdrage gemeente in groenvoorziening B- Niveau (Neder Betuwe)				Medel 1					-4.780	-4.900	-5.100	-5.400				
	1207	Bijdrage gemeente in groenvoorziening B- Niveau (Neder Betuwe)				Medel 1 en 2								-6.500				
	1208	Inlossing gemaakte kosten door Cooperatie en Adviseurs (45.000)									-9.000	-9.000						
S	1200	Huuropbrengsten en Ontvangsten gemeenten									-209.680	-233.800	-268.300	-360.750				
	1209	bijdrage van leden									-556.553	-699.325	-716.381	-754.938				
S		Totaal bijdragen									-766.233	-933.125	-984.681	-1.115.688				
T		saldo exploitatie uitgaven en bijdragen van/naar voorziening									-55.033	-140.800	-159.806	-173.488				
		voorziening dubieuze debiteuren									5.000	5.000	5.000	5.000				
		Afschrijvingen									60.000	60.000	60.000	60.000				
		Voorziening Groot onderhoud parkeerplaats (euro 200.000)									25.000	25.000	25.000	25.000				
		Totaal uitgaven (excl. afschrijvingen en voorzieningen)									711.200	792.325	824.875	942.200				
		Totaal kosten (uitgaven plus afschrijvingen)									801.200	882.325	914.875	1.032.200				
		bijdrage leden									0,40	0,41	0,42	0,43				
		jaarlijkse uitgaven per m2 (excl. afschrijvingen en voorzieningen)									0,49	0,45	0,47	0,54				
		jaarlijkse kosten per m2 (incl afschrijvingen en voorzieningen)									0,55	0,50	0,52	0,59				
		Resultaat berekening									2024	2025	2026	2027				
		Totaal bijdragen (opbrengsten)									766.233	933.125	984.681	1.115.688				
		Totaal kosten									-801.200	-882.325	-914.875	-1.032.200				
		Rente en bankkosten									13.643	22.870	29.125	31.482				
		Resultaat									-21.324	73.669	98.932	114.970				

		afschrijvingen								60.000	60.000	60.000	60.000				
		voorzieningen								5.000	5.000	5.000	5.000				
		Voorziening groot onderhoud (opbouw tot euro 200.000)								25.000	25.000	25.000	25.000				
		cash flow								68.676	163.669	188.932	204.970				
		Gecomprimeerde versie meerjarenplan gekoppeld met werkblad								2024	2025	2026	2.027				
A	100	Inkomsten uit grondverkoop								1.180.615	1.256.500	0	250.000				
B	200	Investerings met afschrijvingen								77.500	52.500	2.500	2.500				
C	300	Bewegwijzering/glasvezel/camera's								175.000	167.500	67.000	28.000				
D	400	Beveiliging straatkasten, parkeerplaats en PoP kast								5.000	10.000	6.500	5.500				
E		voorziening af/toename (bijdragen +/- uitgaven) (- = voordeel)								-55.033	-140.800	-159.806	-173.488				
F		rente deposito rente lening Glasnet 3% (Euro 75.000)				1,0%				12.143 1.500	22.870	29.125	31.482				
G		Bankstand								1.766.973	2.943.499	3.033.561	3.423.406				
H	500	onderhoud bewegwijzering (inc. Uitbreiding Medel 2)								13.900	14.300	14.600	15.000				
I	600	Alarmcentrale/camera's Glasnet/Onderhoud								200.450	225.900	237.600	249.300				
K		Beheer en onderhoud Glasnet (zie bijdragen)								16.200	17.500	19.000	21.000				
L	700	Beheer en Onderhoud Openbare ruimte								264.750	294.050	325.950	427.950				
N	800	Diverse bijdragen voor onderzoek								50.000	65.000	70.000	65.000				
O	900	Ondersteuning secretariaat/admie/parkmanagement								108.000	115.500	94.000	98.000				
P	1000	Abonnementen en Bestuurskosten								27.900	30.075	33.725	35.950				
R	1100	onvoorzien								30.000	30.000	30.000	30.000				
	1150	Totaal uitgaven								711.200	792.325	824.875	942.200				
		Resultaat berekening								2024	2025	2026	2027				
		Totaal bijdragen (opbrengsten)								766.233	933.125	984.681	1.115.688				
		Totaal kostenincl. Afschrijvingen en voorzieningen								-801.200	-882.325	-914.875	-1.032.200				

[illegible]

[illegible]

Coöperatie Medel

Toelichting Meer Jaren Begroting 2024 – 2027

De voorliggende begroting heeft een iets andere opzet gekregen, vanwege de vele posten die onder een groep vallen.

Bij de boeking van facturen die door de administrateur moeten worden ingeboekt is het bij accordering wenselijk onder welke hoofdgroep zij vallen

De goedkeuring van de nota's voorafgaand aan betaling is daarom gebaat bij het noemen van een postnummer binnen de begroting.

Deze manier van werken is een kleine moeite en voor de stand van zaken per post een goede manier van informatie.

Post A(100) Inkomsten uit grondverkoop

102 Grondverkoop Medel Uitbreiding in 2024 en een klein gedeelte in 2025

105 Opbrengst grondverkoop 5 euro p/m²

107 Aflossing lening Glasnet Tiel in 2024

Post B(200) Investerings

201 Extra camera voor parkeerplaats is wenselijk nabij de verste hoeken waar de ondergrondse afval bakken zijn geplaatst.

202 Onvoorzien parkeerplaats kunnen kleine reparaties zijn en kleine aanpassingen

203 Het huidige groenbestek loopt reeds 4 jaren en is met 2 jaren verlengd tot en met 2025. Er zal conform de wettelijke regelgeving een Europese Aanbesteding voorbereid moeten worden in 2024 en in Q3 de aanbesteding. Hiervoor zal bureau Kragten kunnen worden ingehuurd.

Momenteel wordt echter gedacht aan een verdere verlenging van de opdracht aan de huidige groenaannemer voor 2 jaren. In 2027 zal ook het groenareaal van Medel Uitbreiding toegevoegd worden aan Medel I en dan is er weer een Europese Aanbesteding noodzakelijk.

Daarom is het wenselijk welke mogelijkheden er zijn om verlenging mogelijk te maken en geen bestek voor 2 jaren aan te gaan.

204 Aanschaf transportmiddel is als mogelijke investering opgenomen, waarvoor nog een besluit moet worden genomen. Vanuit het bestuur is meerdere malen gesproken over de bereikbaarheid van Medel en welke oplossingen mogelijk voor handen liggen.

Gedachte is om misschien een busje beschikbaar te stellen en inzet van chauffeurs per bedrijf.

Post C(300) Bewegwijzering

301 Bewegwijzering spreekt voor zich en is een variabele kostenpost, die af en toe gebruikt kan worden

302 Aanbrengen bewegwijzering Medel Uitbreiding is een uitbreiding van de bewegwijzering op Medel I. Havennummers, Bedrijfsaanduiding en indien noodzakelijk een plattegrond kast.

- 303 Beveiliging Infrawerken is een post waar kosten op kunnen worden geboekt bij bv. een uitbreiding van de toegang van de parkeerplaats, omgeving van de PoP kast en wensen vanuit het Bestuur.
- 304 Uitbreiding Dome / Kenteken camera's op Medel Uitbreiding. Hiervoor is een offerte aangevraagd voor de complete infra zoals aansluiting op het glasvezelnetwerk, stroomvoorziening en kantelmasten.
Voor de camera's zal een offerte worden gevraagd voor de levering en montage van de camera's
Gedacht wordt om dit bij hetzelfde bedrijf onder te brengen die ook op Medel I de camera's heeft geplaatst.
- 305 Glasvezelnetwerk op Medel Uitbreiding is in 2023 middels een opgesteld ontwerp uitgevoerd met een mantelbuis (e.e.a. met het Industrieschap Medel)
Hieronder zijn de kosten van ontwerp en begeleiding van de Coöperatie Medel.
- 306 Aansluiting glasvezel binnen Medel I zijn de gratis aansluitingen van de panden die onlangs allemaal zijn verkocht. Veel kavels zijn nog niet bebouwd, vandaar de doorkijk naar 2025.
- 307 Aanleg glasvezel op Medel Uitbreiding is gesplitst in aanleg mantelbuizen voor rekening van het Industrieschap Medel en de vezels zelf voor de Coöperatie Medel. De uitvoering is eind 2023 gereed gekomen en de buizenstructuur is nu voorzien van een 96 vezel kabel en de noodzakelijke handholes.
- 308 Aansluiting glasvezel binnen Medel Uitbreiding zijn de gratis aansluitingen voor de panden die onlangs allemaal zijn verkocht. Het aantal kavels is 7 stuks

309 Uitbreiding glasvezelnetwerk Medel I is noodzakelijk geworden door de extra vezels vanuit Medel Uitbreiding. Door de huidige vraag naar Redundantie (4 vezels per aansluiting) is een 96 vezel kabel ook op Medel I noodzakelijk richting de PoP kast via het bestaande tracé. De uitvoering van deze extra vezels is eind 2023 gedeeltelijk gestart.

Post D(400) Beveiliging straatkasten en parkeerplaats

401 Beveiliging straatkasten van de camera's is een post waar kosten van bv. accu's op worden geboekt. Bij storing van de stroomvoorziening nemen de accu's dit over.

402 Dome camera bij toegang van de PoP kast is een wens van de Beheerder van de PoP kast.

Er zijn steeds meer verschillende instanties die toegang hebben tot de PoP kast en vanuit een 24 uren uitkijk op de kast is het noodzakelijk wie er geweest zijn (logboeken) en kan dan mogelijk ook de toegang elektronisch worden uitgevoerd.

403 Beveiliging parkeerplaats naast Dijkhuizen. IN het verleden zijn in de eetcorner van het Tankstation een 2-tal tv-schermen geplaatst opdat de chauffeurs hun auto konden zien. In deze begroting is een tv-scherm opgenomen ter vervanging, daar er maar een wordt gebruikt in de corner.

Post E

Rente en leningen

Post LIQ

Bankstand per ultimo

Post H(500) onderhoud bewegwijzering

500 Onderhoud Bewegwijzering is uitbesteed aan de leverancier van de bewegwijzering. Zodra ook binnen Medel Uitbreiding meer bewegwijzering komt, is dit binnen deze post opgenomen.

Post I(600) Alarmcentrale en onderhoud camera's

601 Alarmcentrale en fysieke controle zal in 2025 aan een nieuwe partij mogelijk overgaan middels een aanbesteding. De uitbreiding van Medel is ook hierin inbegrepen.

602 Glasnet Tiel cameraposities (40 + 14) Medel I en Medel uitbreiding zijn in deze post opgenomen.

603 Voor de aanbesteding van de alarmcentrale moeten ook de 14 camera's binnen de Medel Uitbreiding worden opgenomen

604 Onderhoud en Verzekering

605 Kosten onderhoud cameramasten en stroomvoorziening

Post K

Beheer en Onderhoud Glasvezelnetwerk

Hieronder wordt verstaan de bijdrage die Glasnet moet voldoen aan de Coöperatie Medel voor het beschikbaar stellen van het netwerk op Medel I

Post L(700) Beheer en onderhoud openbare ruimte

- 701 Dit is de post waarop de kosten van de deelopdrachten aan de Groenaannemer op worden geboekt. De uitvoering van het groenonderhoud gebeurt op A niveau.
- 702 Het huidige bestek loopt t/m 2025 en pas in 2026 zal een mogelijke koppeling zijn met Medel Uitbreiding en daardoor een opdracht met hogere kosten.
- 703 Toegangssysteem parkeerplaats. Dit zijn de kosten van de elektronisch toegang middels aanmelding met vracht bonnen en alleen voor de bedrijven op Medel. Ook de toeleveranciers kunnen hier gebruik van maken.
- 704 Vuilnis containers op de parkeerplaats worden door een bedrijf op afroep geledigd. Voor het hebben van de containers is een abonnement afgesloten.
- 705 Onderhoud hekwerken en poorten. Hieronder wordt verstaan de kosten van aanrijdingen aan poorten en eigen risico bij het ontbreken van daders.
- 706 Schoonmaakkosten Toilet unit. Binnen de opdracht aan de groenaannemer is het schoonhouden van de unit geplaatst. Eventueel schade aan de unit zal op de post Onvoorzien moeten worden geboekt. (1100)
- 707 Kosten notaris/ vastleggen eigendom is een post voor de eigendom verkrijging van het glasvezelnetwerk op Medel I en Uitbreiding en zal op de post 307 worden geboekt

Post N(800) Diverse bijdragen voor onderzoek

- 801 Energie Transitie. Vanuit het Bestuur is de suggestie gewekt om gelden binnen de begroting op te nemen

voor een bijdrage aan de ontwikkelaar van dit onderwerp en daarvoor is er voor de komende jaren een bedrag opgenomen. Hiervoor zal eerst een Besluitvorming moeten komen.

802 Bereikbaarheid Medel. Aansluiting glasvezel binnen Medel I zijn de gratis aansluitingen van de panden die onlangs allemaal zijn verkocht. Veel kavels zijn nog niet bebouwd, vandaar de doorkijk naar 2025.

803 Bijdrage kosten soort Openbaar Vervoer. Zie ook post 204. Vanuit het Bestuur is de suggestie gewekt om gelden binnen de begroting op te nemen voor een bijdrage aan de ontwikkelaar van dit onderwerp en daarvoor is er voor de komende jaren een bedrag opgenomen. Hiervoor zal eerst een Besluitvorming moeten komen.

804 Bijdrage Techniekdagen. Vanuit het Bestuur is de wens geuit om gelden binnen de begroting op te nemen voor een bijdrage aan de ontwikkelaar van dit onderwerp. Daarvoor is er voor de komende jaren een bedrag opgenomen. Hiervoor zal eerst een Besluitvorming binnen het bestuur moeten komen.

Post O(900) Ondersteuning

901 Secretariaat

902 Administratie/Juridische zaken

903 Advies werk, meer jaren begroting, groenbestek, accordering nota's / jaarlijkse bijdrage DVO gemeenten

904 Parkmanager, aanspreekpunt, marketing, groenonderhoud, intermediair

905 Kosten inhuur: bij vertrek van adviseurs in 2025 zullen de taken m.b.t. 902 en 903 worden overgedragen cq elders worden overgebracht.

Post P(1000) Abonnementen en bestuurskosten

- 1001 Abonnement Twinfield
- 1002 Abonnement CRM pakketten overige software
- 1003
- 1004 kantoorkosten en lidmaatschappen. Hieronder valt ook de bijdrage aan het OCT waardoor alle leden van Medel lid zijn van het OCT.
- 1005 Communicatiekosten
- 1006 Bestuurskosten, waaronder representatie, bloemen, verzorgen lunchen etc.

Post R

- 1100 Post Onvoorzien
- 1150 Totaal Uitgaven

Post S(1200) Bijdragen gemeenten en leden

- 1201 Huuropbrengsten beheer en onderhoud glasvezelnetwerk van Glasnet.
- 1202 Huuropbrengst PoP kast van Glasnet.
- 1204 Aanpassing in de DVO vanuit de gemeente Tiel. Deze opbrengst is meegenomen in de nieuwe DVO van 2023
- 1205 Bijdrage groenonderhoud vanuit de gemeente Tiel.

In de jaarlijkse DVO (Dienst Verlening
Overeenkomst) wordt deze bijdrage vastgelegd.
Een en ander op basis van kwaliteit niveau B.
In 2026 zal er een aanpassing komen vanwege de
uitbreiding van Medel. Is in deze post reeds in
voorzien.

- 1206 Bijdrage groenonderhoud vanuit de gemeente
Neder Betuwe. Deze bijdrage heeft betrekking op
een gedeelte van de Diepert die buiten de
gemeentegrens van Tiel ligt en loop topt aan de
kruising met de afslag naar de Rijksweg A 15.
- 1207 Dit blijft een onderdeel van post 1206
- 1208 Inlossing gemaakte kosten door Coöperatie Medel.
Deze vergoeding is bij de DVO inbegrepen en
eindigt in 2025.

- 1209 Bijdrage leden

Totaal Bijdragen

Saldo exploitatie

Zie bijlage

Opgesteld: J.A.Eerens, H.Dorjee