

Agenda Ledenvergadering Coöperatie Medel

Vergaderdatum	2 juli 2021
Locatie	Restaurant de Betuwe, Hoog Kellenseweg 7 te Tiel
Ontvangst om	15.15 uur met koffie/thee en lekkernijen
	Aanvang vergadering 15.30 uur – Einde 16.30 uur
	Aansluitend OCT Zomerborrel, aanmelden kan via deze link

Agendapunt	Door	Ligt voor ter	Bijlage
1. Opening	(Henk van der Scheer)	-	-
2. Mededelingen, in- en/of nagekomen stukken	(Henk van der Scheer)	Informatie	-
3. Verslag 7 oktober 2020 (was afstemming per mail)	(Henk van der Scheer)	Vaststelling	ja
4. Jaarrekening en Jaarverslag 2020 (getekend exemplaar ter inzage beschikbaar)	(Jeroen Schenning)	Vaststelling	ja
5. Meerjarenbegroting t/m 2027	(Jeroen Schenning)	Vaststelling	ja
6. Beheer & Onderhoud	(Joop Eerens)	Informatie	-
7. OCT-bijeenkomsten & OCT Actueel <small>OCT is de ondernemersvereniging voor Kellen, Latenstein en Westroijen. Elk bedrijf op Medel is automatisch lid van OCT door het collectieve lidmaatschap.</small>	(Marcel van den Berg)	Informatie	-
8. SBBT en de terreinbeveiliging op Medel door LIJO	(Marcel van den Berg)	Informatie	-
9. Glasnet Tiel	(Jeroen Schenning)	Informatie	-
10. Logistic Valley Rivierenland & Ontwikkeling Campus	(Angelique Loos)	Informatie	-
11. Dag van de Techniek	(Marcel van den Berg)	Informatie	-
12. Regionale Energie Strategie	(Olav Laurensse)	Informatie	-
13. Nieuws van Bedrijvenpark Medel	(John Theewis)	Informatie	-
14. Sluiting	(Henk van der Scheer)	-	-



Van: info@cooperatiemedel.nl [info@cooperatiemedel.nl]

Ontvangen op: 21-6-2021 11:47:35

Aan:

Prioriteit: normaal

CC:

BCC:

Onderwerp: **FW: Afhandeling Algemene Ledenvergadering Coöperatie Medel**

Bijlage: [183099_Coooperatie_Medel_\(Logo\)small.png](#)

CC

opgeslagen 26-10-2020 17:56:02

aangemaakt 26-10-2020 17:56:02

Onderwerp Afhandeling Algemene Ledenvergadering Coöperatie Medel



Goedendag,

Eerder is besloten de algemene ledenvergadering schriftelijk af te handelen. Aan u was gevraagd om, als u vragen heeft, deze voor 21 oktober aan ons voor te leggen. We hebben twee vragen ontvangen.

Vraag

Waarom wordt de blokhaag aan de achterzijde van ons perceel niet geknipt?

Antwoord:

De hagen worden alleen aan de zijde van de openbare weg geknipt en bovenop. De kant aan de zijde van de ondernemer dient de ondernemer zelf te onderhouden

Vraag

Ik wil graag het officiële standpunt weten van Medel of ze in onderhandeling, en of bespreking zijn betreffende de mogelijke komst van het zo genoemde hotel voor arbeidsmigranten. Of dat dit definitief niet door gaat? Ik neem aan dat de leden hier anders ook nog een stem in hebben.

Antwoord

De vraag over de ontwikkeling voor een hotel voor arbeidsmigranten is niet aan het bestuur van Coöperatie Medel voorgelegd. Een besluit hiertoe kan uitsluitend door de politiek van de gemeente waar het mogelijk ontwikkeld wordt genomen worden.

De vergaderstukken en de te nemen besluiten zijn hiermee dan ook definitief vastgesteld.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van
Coöperatie Medel U.A.
Elly Schipper

Coöperatie Medel U.A. | Postbus 6012 | 4000 HA Tiel | Tel. 0344 636810 | Mobiel 06 22 24 82

31 | info@cooperatiemedel.nl | www.cooperatiemedel.nl

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Coöperatie Medel U.A. sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

**Coöperatie Medel U.A.
het bestuur
Zandweg 2
4111 LH ZOELMOND**

Jaarrekening 2020

**Coöperatie Medel U.A.
het bestuur
Zandweg 2
4111 LH ZOELMOND**

Jaarrekening 2020

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Accountantsrapport

1.1	Opdracht	3
1.2	Algemeen	4
1.3	Resultaatvergelijking	5
1.4	Financiële positie	7
1.5	Fiscale positie	8

2. Jaarrekening

2.1	Balans per 31 december 2020	10
2.2	Winst- en verliesrekening over 2020	12
2.3	Kasstroomoverzicht over 2020	13
2.4	Toelichting op de jaarrekening	14
2.5	Toelichting op de balans	17
2.6	Toelichting op de winst- en verliesrekening	21

3. Overige gegevens

3.1	Verklaring	24
3.2	Statutaire regeling betreffende de bestemming van het resultaat	24
3.3	Controleverklaring	25

4. Bijlagen

4.1	Specificatie kapitaal	28
-----	-----------------------	----

1. ACCOUNTANTS RAPPORT

Coöperatie Medel U.A.
het bestuur
Zandweg 2
4111 LH ZOELMOND

Referentie: P0470
Betreft: jaarrekening 2020

Hilversum, 17 mei 2021

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2020 van uw onderneming.

De balans per 31 december 2020, de winst- en verliesrekening over 2020 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2020 vormen, zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Opdracht

Opdracht

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2020 van Coöperatie Medel U.A. te Tiel gecontroleerd. Het bestuur van de Coöperatie is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW). Het is onze verantwoordelijkheid een controleverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

1.2 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 20-11-2003 werd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Coöperatie Medel U.A. per genoemde datum opgericht.

De vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 11057428.

Doelstelling

De Coöperatie heeft als doelstelling om voor haar leden, die allen gevestigd zijn op het bedrijventerrein Medel, te voorzien in het beheer van het bedrijventerrein Medel in de vorm van parkmanagement.

Ieder lid is daarbij verplicht het basispakket door de Coöperatie aangeboden af te nemen.

Onder het verplichte pakket wordt verstaan:

1. Het beheer en onderhoud van het openbare gebied;
2. Terreinbeveiliging van het openbare gebied;
3. Bedrijfsbewegwijzering;
4. Management van de beheerorganisatie.

Bestuur

Het bestuur bestaat uit de volgende personen:

- De heer H. van der Scheer, waarnemend Voorzitter

- De heer J. Schenning, Penningmeester

- Mevr. A. Loos, Secretaris

- De heer G. de Wildt, bestuurslid

- De heer J. Theewis, bestuurslid

- De heer O. Laurensse, bestuurslid

Vastgesteld door het bestuur d.d. 17 mei 2021

1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2020		2019	
	€	%	€	%
Netto-omzet	507.537	100,0%	467.914	100,0%
Inkoopwaarde van de omzet	428.167	84,4%	436.072	93,2%
Bruto bedrijfsresultaat	79.370	15,6%	31.842	6,8%
Afschrijvingen beveiliging, bewegwijzering	47.305	9,3%	40.182	8,6%
Afschrijvingen glasvezelnet	36.750	7,2%	47.088	10,1%
Heffingen	1.406	0,3%	259	0,1%
Defibrillatoren	-	0,0%	2.720	0,6%
Sponsoring	-	0,0%	2.500	0,5%
Communicatiekosten	288	0,1%	995	0,2%
Kantoorkosten	12.274	2,4%	9.755	2,1%
Algemene kosten	-	0,0%	564	0,1%
Bestuurskosten	2.421	0,5%	2.250	0,5%
Studies	1.017	0,2%	-	0,0%
Som der kosten	101.461	20,0%	106.313	22,8%
Bedrijfsresultaat	-22.091	-4,4%	-74.471	-16,0%
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	2.256	0,4%	2.256	0,5%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-160	0,0%	-194	0,0%
Som der financiële baten en lasten	2.096	0,4%	2.062	0,5%
Resultaat voor belastingen	-19.995	-4,0%	-72.409	-15,5%
Belastingen	-	0,0%	-	0,0%
Aandeel in het resultaat van deelnemingen	50.890	10,0%	27.692	5,9%
Resultaat na belastingen	30.895	6,0%	-44.717	-9,6%

1.3 Resultaatvergelijking

Het resultaat 2020 is ten opzichte van 2019 gestegen met € 75.612. De ontwikkeling van het resultaat 2020 ten opzichte van 2019 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Omzet	39.623	
Aandeel in het resultaat van deelnemingen	23.198	
<i>Daling van:</i>		
Inkoopwaarde van de omzet	7.905	
Afschrijvingen materiële vaste activa	10.338	
Exploitatiekosten	2.720	
Verkoopkosten	2.500	
Communicatiekosten	707	
Algemene kosten	564	
Rentelasten en soortgelijke kosten	34	
	<u>34</u>	87.589
Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
<i>Daling van:</i>		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	-	
<i>Stijging van:</i>		
Afschrijvingen materiële vaste activa	7.123	
Heffingen	1.147	
Kantoorkosten	2.519	
Bestuurskosten	171	
Studies	1.017	
	<u>1.017</u>	11.977
Stijging resultaat		<u><u>75.612</u></u>

1.4 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
Op korte termijn beschikbaar:				
Vorderingen	27.233		136.466	
Liquide middelen	<u>454.090</u>		<u>274.684</u>	
Totaal vlottende activa		481.323		411.150
Af: kortlopende schulden		<u>52.002</u>		<u>36.708</u>
Werkkapitaal		429.321		374.442
Vastgelegd op lange termijn:				
MVA beveiliging, bewegwijzering	235.199		210.020	
MVA Glasvezelnet	250.956		264.606	
Financiële vaste activa	<u>199.240</u>		<u>148.350</u>	
		<u>685.395</u>		<u>622.976</u>
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen		<u>1.114.716</u>		<u>997.418</u>
Deze financiering vond plaats met:				
Eigen vermogen		<u>1.114.716</u>		<u>997.418</u>
		<u>1.114.716</u>		<u>997.418</u>

1.5 Fiscale positie

Berekening belastbaar bedrag 2020

De verschuldigde vennootschapsbelasting over het boekjaar 2020 bedraagt € 0. Dit bedrag is als volgt berekend:

	2020	
	€	€
Resultaat		30.895
		<u>30.895</u>
<i>Af:</i>		
Deelnemingsvrijstelling	50.890	
Investeringsaftrek	<u>6.930</u>	
		<u>57.820</u>
Belastbaar bedrag 2020		<u><u>-26.925</u></u>

Bij het uitbrengen van dit rapport zijn de aangiften vennootschapsbelasting ingediend tot en met 2019 en definitief geregeld tot en met 2019.

Doordat in dit boekjaar een negatief resultaat is ontstaan van Euro 26.925,- bestaat er volgens art. 20 van de Wet op de Vennootschapsbelasting een verrekenbaar compensabel verlies inclusief verlies voorgaande jaren ten bedrage van Euro 1,2 mln. Het compensabel verlies op de fiscus kan worden verrekend met in de toekomst door de Coöperatie te realiseren belastbare winsten. Vanuit voorzichtigheid is besloten om geen vordering uit hoofde van vennootschapsbelasting op te nemen in de jaarrekening 2020.

Overzicht verrekenbare verliezen

Per 31 december 2020 beschikt de vennootschap over de volgende fiscaal verrekenbare verliezen, welke tot het daarbij vermelde boekjaar verrekenbaar zijn met toekomstige winsten.

	Saldo verlies	Verrekend	Resteert	Te verrekenen tot boekjaar
	€	€	€	
Verrekenbaar verlies uit 2012	210.491	-	210.491	2021
Verrekenbaar verlies uit 2013	216.133	-	216.133	2022
Verrekenbaar verlies uit 2014	222.961	-	222.961	2023
Verrekenbaar verlies uit 2015	205.441	-	205.441	2024
Verrekenbaar verlies uit 2016	132.288	-	132.288	2025
Verrekenbaar verlies uit 2017	65.558	-	65.558	2026
Verrekenbaar verlies uit 2018	32.813	-	32.813	2027
Verrekenbaar verlies uit 2019	57.977	-	57.977	2025
Verrekenbaar verlies uit 2020	26.925	-	26.925	2026
	<u>1.170.587</u>	<u>-</u>	<u>1.170.587</u>	

Aangezien het zeer waarschijnlijk is dat deze verliezen niet kunnen worden verrekend met toekomstige fiscale winsten wordt geen latente belastingvordering in de balans opgenomen.

Hoogachtend,
Global Accounting & Advisory B.V.

drs. P.E.M. Peerboom RA
Registeraccountant

2. JAARREKENING

2.1 Balans per 31 december 2020

(Voor resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
Vaste activa				
<i>Materiële vaste activa Beveiliging, beweg[1]</i>				
Beveiligingsinstallatie, parkeerplaats	105.902		138.024	
Bewegwijzering	31.019		34.398	
Inventaris	313		391	
Parkeerplaats	97.965		37.207	
		235.199		210.020
<i>Materiële vaste activa Glasvezelnet [2]</i>				
Glasvezelnetwerk,	162.202		168.970	
Aansluiting glasnet leden	73.890		60.423	
Aansluiting Glasvezelnet	14.864		35.213	
		250.956		264.606
<i>Financiële vaste activa</i>				
Andere deelnemingen [3]	124.240		73.350	
Langlopende leningen [4]	75.000		75.000	
		199.240		148.350
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Handelsdebiteuren [5]	-		115.050	
Belastingen en premies sociale verzekeringen [6]	17.854		21.416	
Overlopende activa [7]	9.379		-	
		27.233		136.466
<i>Liquide middelen</i> [8]		454.090		274.684
Totaal activazijde		<u>1.166.718</u>		<u>1.034.126</u>

2.1 Balans per 31 december 2020

(Voor resultaatbestemming)

PASSIVA	<u>31 december 2020</u>		<u>31 december 2019</u>	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Overige reserves	[9]	-2.546.227	-2.501.491	
Resultaat boekjaar		30.895	-44.717	
Inleggeden	[10]	<u>3.630.048</u>	<u>3.543.626</u>	
		1.114.716		997.418
Kortlopende schulden				
Handelscrediteuren	[11]	52.002	36.633	
Overlopende passiva	[12]	<u>-</u>	<u>75</u>	
		52.002		36.708
Totaal passivazijde		<u><u>1.166.718</u></u>	<u><u>1.034.126</u></u>	

2.2 Winst- en verliesrekening over 2020

		2020		2019	
		€	€	€	€
Netto-omzet	[13]		507.537		467.914
Inkoopwaarde van de omzet-verleende diensten	[14]	320.254		334.799	
Kosten van uitbestede werk-inhuur derden	[15]	107.913		101.273	
			428.167		436.072
Bruto bedrijfsresultaat			79.370		31.842
Afschrijvingen materiële vaste activa beveiliging, bewegwijzering, parkeerplaats	[16]	47.305		40.182	
Afschrijvingen materiële vaste activa glasvezelnetwerk	[17]	36.750		47.088	
Heffingen	[18]	1.406		259	
Defibrillatoren	[19]	-		2.720	
Sponsoring	[20]	-		2.500	
Communicatiekosten	[21]	288		995	
Kantoorkosten	[22]	12.274		9.755	
Algemene kosten	[23]	-		564	
Bestuurskosten	[24]	2.421		2.250	
Studies	[25]	1.017		-	
Som der beheerskosten			101.461		106.313
Bedrijfsresultaat			-22.091		-74.471
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	[26]	2.256		2.256	
Rentelasten en soortgelijke kosten	[27]	-160		-194	
Som der financiële baten en lasten			2.096		2.062
Resultaat voor belastingen			-19.995		-72.409
Belastingen			-		-
Aandeel in het resultaat van deelnemingen	[28]		50.890		27.692
Resultaat na belastingen			30.895		-44.717

2.3 Kasstroomoverzicht over 2020

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2020		2019	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat		-22.091		-74.471
Aanpassingen voor: Afschrijvingen	84.055		87.270	
		84.055		87.270
Verandering in werkkapitaal: Vorderingen	109.233		-114.040	
Kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen)	15.294		16.819	
		124.527		-97.221
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		186.491		-84.422
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	2.256		2.256	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-160		-194	
		2.096		2.062
Kasstroom uit operationele activiteiten		188.587		-82.360
Kasstroom uit investeringsactiviteiten				
Investerings in materiële vaste activa	-72.484		-56.259	
Investerings in materiële vaste activa	-23.101		-49.044	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		-95.585		-105.303
Kasstroom uit financieringsactiviteiten				
Mutatie kapitaal	86.422		64.561	
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		86.422		64.561
Mutatie geldmiddelen		179.424		-123.102
Toelichting op de geldmiddelen				
Stand per 1 januari		274.666		397.786
Mutatie geldmiddelen		179.424		-123.102
Stand per 31 december		454.090		274.684

2.4 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van Coöperatie Medel U.A., statutair gevestigd te Tiel, bestaan voornamelijk uit:

- beheer van het bedrijventerrein Medel;
- beveiliging van het openbare gebied van het bedrijventerrein Medel.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Zandweg 2 te Zoelmond.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Coöperatie Medel U.A., statutair gevestigd te Tiel is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 11057428.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Coöperatie Medel U.A. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Toelichting op het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen.

Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest, ontvangen dividenden en winstbelastingen zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde dividenden zijn opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst- en verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

2.4 Toelichting op de jaarrekening

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Inleggelden

De inleggelden worden verkregen van de leden bij aankoop gronden. Deze bedragen in 2020 Euro 3,50 per m²

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen, de onder de vlottende activa opgenomen effecten en afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

2.4 Toelichting op de jaarrekening

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

Immateriële vaste activa inclusief goodwill en materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur / verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Belastingen

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst- en verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-aftrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

Resultaat deelnemingen (gewaardeerd op netto-vermogenswaarde)

Het resultaat is het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat voor zover dit aan de vennootschap wordt toegerekend.

2.5 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa beveiligingsinstallatie en bewegwijzering [1]

Het verloop van de Materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Beveiligingsinstallatie	Bewegwijzering	Inventaris	Parkeerplaats
	€	€	€	€
Aanschafwaarde	885.566	135.090	790	37.772
Cumulatieve afschrijvingen	-747.542	-100.692	-399	-565
Boekwaarde per 1 januari	<u>138.024</u>	<u>34.398</u>	<u>391</u>	<u>37.207</u>
Investeringen	-	1.650	-	70.834
Afschrijvingen	-32.122	-5.029	-78	-10.076
Mutaties 2020	<u>-32.122</u>	<u>-3.379</u>	<u>-78</u>	<u>60.758</u>
Aanschafwaarde	885.566	136.740	790	108.606
Cumulatieve afschrijvingen	-779.664	-105.721	-477	-10.641
Boekwaarde per 31 december	<u>105.902</u>	<u>31.019</u>	<u>313</u>	<u>97.965</u>

Afschrijvingspercentages:

Beveiligingsinstallatie	10 %
Bewegwijzering	10 %
Inventaris	10 %

Materiële vaste activa glasvezelnetwerk [2]

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Glazvezelnetwerk	Aansluiting Glasvezelnetwerk leden	Aansluiting Glasvezelnetwerk
	€	€	€
Aanschafwaarde	198.761	84.732	286.161
Cumulatieve afschrijvingen	-29.791	-24.309	-250.948
Boekwaarde per 1 januari	<u>168.970</u>	<u>60.423</u>	<u>35.213</u>
Investeringen	-	23.101	-
Afschrijvingen	-6.768	-9.634	-20.349
Mutaties 2020	<u>-6.768</u>	<u>13.467</u>	<u>-20.349</u>
Aanschafwaarde	198.761	107.833	286.161
Cumulatieve afschrijvingen	-36.559	-33.943	-271.297
Boekwaarde per 31 december	<u>162.202</u>	<u>73.890</u>	<u>14.864</u>

2.5 Toelichting op de balans

Afschrijvingspercentages:

Glasvezelnetwerk	3 %
Aansluiting glasnet leden	10 %
Aansluiting glasvezelnet	10 %

Financiële vaste activa

Andere deelnemingen [3]

De belangen van de vennootschap in andere maatschappijen zijn als volgt verdeeld:

Naam	Vestigings- plaats	Aandeel in kapitaal	Eigen vermogen conform laatst vastgestelde jaarrekening	Resultaat conform laatst vastgestelde jaarrekening
		%	€	€
Deelneming Glasnet Tiel B.V.	Tiel	50	245.791	101.780
Certificaten Logistieke Hotspot Rivierenland	Tiel			

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
Andere deelnemingen		
Deelneming Glasnet Tiel B.V.	122.890	72.000
Certificaten Logistieke Hotspot Rivierenland B.V.	1.350	1.350
	<u>124.240</u>	<u>73.350</u>

Deelneming Glasnet Tiel B.V.

Boekwaarde per 1 januari	72.000	44.308
Aandeel in het resultaat	50.890	27.692
Boekwaarde per 31 december	<u>122.890</u>	<u>72.000</u>

Het vermogen en het resultaat van de deelneming Glasnet B.V. is verkregen op basis van voorlopige cijfers.

Certificaten Logistieke Hotspot Rivierenland B.V.

Boekwaarde per 31 december	<u>1.350</u>	<u>1.350</u>
----------------------------	--------------	--------------

Langlopende leningen [4]

Lening Glasnet B.V.	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
---------------------	---------------	---------------

Lening Glasnet B.V.

Stand per 31 december	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
-----------------------	---------------	---------------

Het rentepercentage van de lening bedraagt 3%. Aflossing vindt voor het eerst plaats op 1 januari 2022 in 3 jaarlijkse termijnen.

2.5 Toelichting op de balans

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
Handelsdebiteuren [5]		
Debiteuren	-	<u>115.050</u>

Een voorziening voor oninbare debiteuren wordt niet noodzakelijk geacht.

Belastingen en premies sociale verzekeringen [6]

Omzetbelasting	<u>17.854</u>	<u>21.416</u>
----------------	---------------	---------------

Omzetbelasting

Omzetbelasting	<u>17.854</u>	<u>21.416</u>
----------------	---------------	---------------

Overlopende activa [7]

Overlopende activa	<u>9.379</u>	<u>-</u>
--------------------	--------------	----------

Liquide middelen [8]

Rekening-courant bank	394.554	215.154
Bedrijfspaarrekening	<u>59.536</u>	<u>59.530</u>
	<u>454.090</u>	<u>274.684</u>

De saldo op de spaarrekening is vrij opneembaar, het rentepercentage bedraagt 0,0 %.

2.5 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
Overige reserves [9]		
Stand per 1 januari	-2.501.491	-2.495.802
Resultaat vorige periode	<u>-44.736</u>	<u>-5.689</u>
Stand per 31 december	<u><u>-2.546.227</u></u>	<u><u>-2.501.491</u></u>

Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2020

De directie stelt aan de Algemene Vergadering voor het resultaat over het boekjaar 2020 ten bedrage van € 30.895 geheel ten gunste van de overige reserves te brengen en over 2020 geen dividend uit te keren.

Dit voorstel is nog niet in de jaarrekening verwerkt.

Inleggelden [10]

Inleggelden	<u>3.630.048</u>	<u>3.543.626</u>
-------------	------------------	------------------

Voor een gedetailleerd overzicht van het kapitaal verwijzen wij u naar de bijlagen.

De inleggelden worden verkregen van de leden bij aankoop gronden. Deze bedragen in 2020 Euro 3,50 per m2. Met de fiscus is afgesproken dat de inleggelden worden beschouwd als kapitaal en niet als bijdrage.

KORTLOPENDE SCHULDEN

Handelscrediteuren [11]

Crediteuren	<u>52.002</u>	<u>36.633</u>
-------------	---------------	---------------

Overlopende passiva [12]

Overlopende passiva	<u>-</u>	<u>75</u>
---------------------	----------	-----------

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Voorwaardelijke verplichtingen en belangrijke financiële verplichtingen

Vaststellingsovereenkomst

Voor 2020 tot 2026 worden twee nieuwe vaststellingsovereenkomsten gesloten tussen Coöperatie en gemeente Tiel en tussen Coöperatie en gemeente Neder Betuwe.

Na aanbesteding heeft Flora Nova het werk gegund gekregen voor een periode van 6 jaar.

2.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2020	2019
	€	€
Netto-omzet [13]		
Opbrengst jaarlijkse bijdrage	399.141	376.172
Omzet verhuur	13.500	13.500
Gemeentelijke bijdrage beheer en onderhoud	93.396	76.742
Overige opbrengsten	1.500	1.500
	<u>507.537</u>	<u>467.914</u>

De omzet bestaat uit de bijdragen van de leden ten bedrage van Euro 0,36 per m2, zoals vastgesteld op de ledenvergadering van mei 2016. De bijdrage is in 2020 met 6% gestegen t.o.v. 2019. De bijdragen van de gemeente aan het beheer en onderhoud wordt in de opbrengsten meegenomen en niet gesaldeerd met de post groenvoorziening. De netto-omzet over 2020 is ten opzichte van het vorige boekjaar met 8,5% gestegen.

Inkoopwaarde van de omzet [14]

Beveiliging	161.135	159.941
Onderhoud bewegwijzering	9.077	9.172
Onderhoud openbare ruimte	147.365	162.797
Electra slagboominstallaties	2.677	2.889
	<u>320.254</u>	<u>334.799</u>

Kosten van uitbesteed werk/inhuur derden [15]

Kosten parkmanager	56.364	59.170
Kosten office manager	10.425	9.362
Kosten controller/administrateur	21.703	22.265
Kosten coördinatie sbbt	19.421	10.476
	<u>107.913</u>	<u>101.273</u>

De Coöperatie heeft geen medewerkers in loondienst. De voor het functioneren van de Coöperatie noodzakelijke werkzaamheden worden verricht door derden.

2.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2020	2019
	€	€
Afschrijvingen materiële vaste activa [16]		
Kosten van beveiligingsinstallatie	32.122	34.742
Kosten van bewegwijzering	5.029	4.797
Kosten van inventaris	78	78
Kosten parkeerplaats	10.076	565
	<u>47.305</u>	<u>40.182</u>
Afschrijvingen materiële vaste activa [17]		
Kosten aansluiting glasnet leden	9.633	6.508
Kosten glasvezelnet	20.948	34.053
Kosten glasvezelnetwerk	6.169	6.527
	<u>36.750</u>	<u>47.088</u>
Heffingen [18]		
Heffingen	<u>1.406</u>	<u>259</u>
Defibrillatoren [19]		
Defibrillatoren	<u>-</u>	<u>2.720</u>
Sponsoring [20]		
Logistieke promotiedag	<u>-</u>	<u>2.500</u>
Communicatiekosten [21]		
Communicatiekosten	<u>288</u>	<u>995</u>
Kantoorkosten [22]		
Portokosten	194	978
Telecommunicatie	100	-1.742
Accountantskosten	2.750	2.450
Verzekeringen	-	227
Kopieerkosten	-	270
Contributies en abonnementen	7.868	7.572
Vakliteratuur	1.257	-
Huur kantoorinventaris	105	-
	<u>12.274</u>	<u>9.755</u>

De jaarcontributie aan OCT 2020 bedroeg Euro 6.000,-. Voor accountantskosten is Euro 2.750,- als transitorische post opgenomen.

2.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	<u>2020</u> €	<u>2019</u> €
Algemene kosten [23]		
Notariskosten	-	564
	<u> </u>	<u> </u>
Bestuurskosten [24]		
Bestuurskosten	2.421	2.250
	<u> </u>	<u> </u>
<p>In de bestuurskosten is Euro 1.300,- aan afscheidscadeaus bestuursleden opgenomen. Verzekeringen (bestuurs- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekeringen) bedroegen Euro 900,-.</p>		
Studies [25]		
Studies	1.017	-
	<u> </u>	<u> </u>
Financiële baten en lasten		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten [26]		
Rentebate lening Glasnet Tiel B.V.	2.256	2.250
Rentebate debiteuren	-	6
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>2.256</u>	<u>2.256</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten [27]		
Bankkosten en provisie	160	194
	<u> </u>	<u> </u>
Aandeel in het resultaat van deelnemingen [28]		
Resultaat deelneming glasnet	50.890	27.692
	<u> </u>	<u> </u>

3. Overige gegevens

3.1 Verklaring

Hiervoor wordt verwezen naar de onder 3.3 opgenomen controleverklaring.

3.2 Statutaire regeling betreffende de bestemming van het resultaat

Ter vaststelling wordt conform art. 14 lid 1 van de statuten de jaarrekening voorgelegd aan de algemene vergadering.

Voorgesteld wordt aan de algemene ledenvergadering het resultaat van dit boekjaar toe te voegen aan het eigen vermogen.

3.3 Controleverklaring

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Coöperatie Medel U.A.
het bestuur
Zandweg 2
4111 LH Zoelmond



A. VERKLARING VAN DE IN HET RAPPORT OPGENOMEN JAARREKENING 2020

Ons oordeel

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2020 van Coöperatie Medel U.A. te Zoelmond gecontroleerd. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2020 en de winst- en verliesrekening over 2020 met de toelichting, waarin zijn opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

Naar ons oordeel geeft de in dit rapport opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Coöperatie Medel U.A. op 31 december 2020 en van het resultaat over 2020 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

De basis van ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Coöperatie Medel U.A. zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

B. VERKLARING VAN DE IN HET RAPPORT OPGENOMEN ANDERE INFORMATIE

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit: de overige gegevens.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie: met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat en alle informatie bevat die op grond van Titel 9 Boek 2 BW is vereist.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in Titel 9 Boek 2 BW en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

C. BESCHRIJVING VAN VERANTWOORDELIJKHEDEN

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing.
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit.
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan.

Coöperatie Medel U.A. te Zoelmond

- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaet zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de governance belaste personen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Hilversum, 17 mei 2021

Global Accounting & Advisory B.V.

drs. P.E.M. Peerboom RA
Registeraccountant

4.1 Specificatie kapitaal

	2020		2019	
	€	€	€	€
Kapitaal				
Stand per 1 januari		<u>3.543.626</u>		<u>3.479.065</u>
		3.543.626		3.479.065
<i>Bij: Storting inleg</i>				
Storting inleg	<u>86.422</u>		<u>64.561</u>	
		86.422		64.561
Kapitaal per 31 december		<u><u>3.630.048</u></u>		<u><u>3.543.626</u></u>

Jaarverslag Coöperatie Medel U.A. over boekjaar 2020

In het boekjaar 2020 zijn de volgende punten aan de orde gekomen:

Medel 2

Het Europese Hof heeft op 7 november 2018 een uitspraak gedaan die inhoudt dat de PAS (Programma Aanpak Stikstof) aangepast moet worden. Weliswaar werd dit besluit verwacht, maar het viel tegen dat op grond hiervan het bestemmingsplan Medel 2 werd afgekeurd. Het bestemmingsplan is vastgesteld in juni 2017. Door 2 omwonenden is beroep ingediend bij de Raad van State. Daardoor moest het (civiele) werk worden stopgezet. Naar verwachting kan Medel 2 (uitbreiding) op termijn wel ontwikkeld worden.

Voor Medel 1 heeft de uitspraak geen invloed omdat hier een onherroepelijk bestemmingsplan geldt. Industrieschap Medel verwacht in het 4^e kwartaal 2021 een positieve uitspraak van de Raad van State. Deze uitspraak kan leiden naar een verdere uitvoering van de infrawerken en verkoop van gronden begin 2022. Dit kan worden begonnen met de bouw van bedrijfspanden.

Glasnet Tiel

De toenemende veranderingen in de wereld van glasvezel heeft geleid tot het voorleggen van een notitie aan het Bestuur van Coöperatie Medel. In deze notitie is ingegaan op de kansen in de markt voor kleinere glasvezelnetwerken. De vraag die is gesteld, is wat de grote partijen qua prijsvorming (aansluiting en maandabonnement) de komende jaren zullen doen en of zij kunnen concurreren met Glasnet Tiel. In de stad Tiel en op het bedrijventerrein Latenstein, waar veel woningen staan, is de KPN gestart met de aanleg van aansluitingen. Voor dit terrein wordt door KPN nu een nieuw netwerk uitgerold, waar de kans bestaat dat de ca. 6 klanten van Glasnet Tiel overstappen naar de KPN. De directie van Glasnet heeft besloten geen medewerking aan de KPN te verlenen om hun vezels te integreren in het Glasnet Tiel netwerk. De activiteiten van KPN is voor de directie van Glasnet Tiel reden geweest om een onderzoeksvraag bij een aantal specialisten uit te zetten. Specialist op het gebied van de huidige marktwerking over glasvezelnetwerken en ervaring met waardebeoordelingen van glasvezelnetwerken, maandprijzen, belichting, beheer en onderhoud en ook concurrentieposities. De ca. 75 camera's van SBBT maakten onderdeel uit het marktonderzoek.

Uitkomst onderzoek

Twee partijen hebben advies uitgebracht en het bleek dat we "goud in ons handen hebben". Voor de grote partijen is Glasnet Tiel een "kleine speler" en niet interessant omdat, volgens de doelstelling van Glasnet Tiel, het maandtarief zeer laag is.

Beide specialisten geven aan niet te bang te zijn voor de grote jongens. Hierbij wordt aangehaald dat KPN zich voornamelijk richt op Fiber tot the Home omdat hier veel meer schaalvoordeel mee is te behalen. Het zeer lage maandtarief dat Glasnet Tiel volgens doelstelling hanteert, is medebepalend voor het commerciële verdienmodel van de grote spelers op de markt en van invloed op de marktwaarde van Glasnet Tiel BV.

De aanbevelingen die werden gedaan zijn:

- Zoeken naar uitbreiding van het netwerk;
- Leveren aanvullende diensten;
- Andere abonnementsvorm, (opnemen eenmalige aansluitkosten in maandtarief);
- Reservering voor onderhoud op termijn;
- Terugdringen gebruikerskosten glasvezelnetwerk;
- Abonnementstarief, zodra mogelijk, naar beneden bijstellen.

Conclusie

De directie van Glasnet Tiel heeft aan de aandeelhouders OCT (vergaderdatum 20/5) en Coöperatie Medel (vergaderdatum 17/5) geadviseerd Glasnet Tiel ongewijzigd voort te zetten omdat we, volgens beide specialisten, "goud in handen hebben". Op korte termijn zijn alle leningen afgelost en kunnen er aanvullende diensten en of producten worden geleverd. Met andere woorden "meer voor minder" voor alle ondernemers op Kellen, Westroijen en Medel. Directie Glasnet Tiel stelt dan ook aan de aandeelhouders voor dat Glasnet Tiel nader onderzoek doet naar de mogelijkheden van aanvullende diensten en een financiële doorrekening maakt voor een aanvullende abonnementsvorm en (mogelijke) tariefaanpassing.

Beide aandeelhouders hebben inmiddels besloten de conclusie en het advies van de directie Glasnet Tiel te volgen.

Lening aan Glasnet Tiel

Het bestuur heeft ermee ingestemd de aflossing van de geldlening aan Glasnet (euro 75.000) 2 jaar op te schorten. Oorspronkelijk zou vanaf 2020 in 5 termijnen worden terugbetaald, dit is nu gewijzigd in 3 termijnen vanaf 2022. Ook OCT heeft hiermee ingestemd. Reden hiervoor is de lening van Glasnet bij Rabo bank eerder af te lossen.

Beheer en onderhoud groenvoorziening

In samenspraak met de gemeente Tiel is besloten om maandelijks de stand van zaken door te nemen, en ook een schouw te organiseren waarbij ook Industrieschap Medel en Waterschap van de partij zullen zijn. Ten opzichte van voorgaande jaren zijn de werkzaamheden aan bomen uit het bestek gehaald en zullen door de gemeente Tiel worden uitgevoerd. Onderhoud aan het bosplantsoen heeft binnen het bestek wel meer prioriteit gekregen en daar is eind 2020 een start mee gemaakt.

De hoeveelheden binnen het bestek zijn bepaald vanuit het Gemeentelijk GIS systeem en bepalend voor de gemeentelijke bijdrage voor het jaarlijks onderhoud. Er is echter gebleken dat binnen een aantal posten de hoeveelheden grote verschillen lieten zien. Hiertoe heeft Coöperatie Medel en bureau Kragten een onderzoek gedaan. De uitkomsten zijn medio 2021 bekend en worden met de gemeente besproken. Het gevolg kan zijn dat de gemeentelijke bijdrage verhoogd moet worden en dus ook het budget van de Coöperatie Medel. Hier is ruimte voor binnen de post Openbaar groen en het verschil zal marginaal zijn (ca. 10%) Als blijkt van een aanpassing zal ook de aannemer recht hebben op een verrekening voor het jaar 2020.

Parkeerplaats

De parkeerplaats is in 2020 in gebruik genomen. Voor de parkeerplaats en de daarop zich bevindende toilet-unit is een kwalitatieve verplichting en een opstalrecht met de gemeente opgesteld.

Na goedkeuring van de raad zal deze akte worden bekrachtigd.

Kwalitatieve verplichting houdt in dat de gemeente eigenaar van de grond blijft maar duldt dat de Coöperatie Medel dit gebruikt. Omdat bij eventuele verkoop van de grond het eigendom van de toiletunit door natrekking ook verkocht kan worden, is een opstalrecht door de Coöperatie Medel bedongen, zodat deze in alle gevallen eigendom blijft van de Coöperatie Medel.

Ook is de toegangscontrole is geoptimaliseerd en alleen beschikbaar voor leden van de Coöperatie Medel. De leden geven vooraf in een systeem aan, waarvoor inloggegevens worden aangeleverd, de kentekens door van de voertuigen die gebruik willen maken van de parkeerplaats. Het "wild parkeren" op de parkeerplaats behoort daarmee tot het verleden.

De controle van de parkeerplaats wordt uitgevoerd door de meldkamer van Lijo.

In overleg met Industrieschap Medel worden in 2021 een aantal grote plantenbakken geplaatst om de keet en container van de groenaannemer in de zuid/oost hoek van de parkeerplaats af te schermen. Vanaf die locatie worden de dagelijkse werkzaamheden door de groenaannemer uitgevoerd en kunnen de personeelsleden ook gebruik maken van de toiletunit.

Overleg Industrieschap Medel

Industrieschap Medel gaat een overeenkomst opstellen om de overheveling van de taken/budgetten naar Coöperatie Medel toekomstvast te maken.

Daarin zal onder andere worden vastgelegd de afspraak van euro 3,50 per m2 en indexering, glasvezelnetwerk, aanleg leidingen Medel 2 en eigendom vaststelling en kwaliteitsniveau A en B van groenvoorziening.

In 2021 moet de verkoop van gronden op Medel I afgerond zijn. Het bestuur van Industrieschap Medel heeft besloten om alle restkavels op Medel I in 2021 te gaan verkopen. Deze kavels worden niet meer belast met een bouwplicht.

De deelnemende gemeenten Tiel en Neder Betuwe zijn van mening dat het projectbureau zich moet richten op de ontwikkeling van Medel 2 (uitbreiding) en dat Medel I kan worden afgerond.

	Prijspeil 2021	Met Parkeerplaats	t/m 2027			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	m2 totaal
A	uitgegeven/uit te geven (m2) Medel 1					1.138.239	126.308							1.264.547
	uitgegeven/uit te geven (m2) Medel 2							150.000	300.000	76.900				526.900
	Totaal					1.138.239	126.308	150.000	300.000	76.900		0	0	1.791.447
	inkomsten vanaf 2013 m2 * Euro 3,50					3.630.047	442.078	600.000	1.200.000	307.600		0	0	
	Inkomsten vanaf verkoop Medel Uitbreiding / 4.00 p/m2 (Vanaf 2022)													
	aflossing op lening van Glasnet BV (euro 75.000)							25.000	25.000	25.000				
	Investerings													
B1	Slagboom parkeerplaats													
	Toegangstelsysteem parkeerplaats													
	Betonblokken poorten parkeerplaats													
	vuilniscontainers parkeerplaats													
	Betonblokken gehele hekwerk parkeerplaats													
	versmallen entree parkeerplaats													
	Sanitaire unit Parkeerplaats													
	Extra camera voor vrachtwagens						2.200							
	Schanscorven bij de entrees													
	Aansluiting op water, riool en electra						500							
	Herstel hekwerken en poorten													
	Aanpassen beplanting													
	Onvoorzien parkeerplaats													
	Maken groenbestek voor 6 jaren / inclusief begeleiding		kragten									30.000		
B	Investerings vervanging						75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	
C	bewegwijzering ivm aangeven camera's						250	250	250					
	aanbrengen bewegwijzering Medel 2							10.000	5000					
	beveiliging/infrarwerken							5000	5.000					
	Uitbreiding Dome camera's Medel 2 (14 stuks)							30.000	20000	10.000				
	Aansluiting glasvezelnet (ontwerp en begeleiding)							5.000						
	Aansluiting glasvezel Medel 1 12 stuks						8.000	40.000						
	Aanleg glasvezelnet in Medel 2							38.000	35.000					
	Aansluiting glasvezelnet Medel 2 (per 4ha 1 aansluiting)							16.000	24.000	8.000				
	plaatsen noodstroomvoorziening camera's													
	uitbreiding glasnetwerk Medel 1						25.000	40.000	10.000					
D	beveiliging straatkasten van de camera's						2.500	1.500	3.000	3.000	1.500			
	Dome camera nabij de PoP kast bij parkeerplaats													
	Beveiliging parkeerplaats naast Dijkhuizen						12.000							
	Noodstroomvoorziening PoP-kast met aggregaat							18.000	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	

	Uitgaven									2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
H																			
	onderhoud bewegwijzering (inc. Uitbreiding Medel 2)										10.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000		
I																			
	Lijo (incl. alarmcentrale)										113.000	113.000	113.000	113.000	113.000	113.000	113.000		
	Glasnet Tiel camera posities (40 camera's+ Medel 2 (14 camera's))										30.000	40.000	41.000	42.000	43.000	44.000	45.000		
	Lijo alarmcentrale (14 camera's Medel 2)										6.000	8.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000		
	onderhoud en verzekeringen beveiliging										440	640	840	1.040	1.240	1.440	1.640		
	kosten onderhoud camera masten/stroomvoorziening										6.400	6.800	7.200	7.600	8.000	8.400	8.800		
K																			
	Beheer en onderhoud Glasnet (zie bijdragen)										10.000	10.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000		
L																			
	onderhoud en beheer groen (A en B Niveau, zie bijdragen)										175.000	175.000	175.000	175.000	240.000	240.000	240.000		
	extra werkzaamheden vorig jaar										15.000								
	Toegangstelsysteem parkeerplaats										800	800	800	800	800	800	800		
	Vuilniscontainers parkeerplaats (huur en ledigen)										7.500	7.500	6.000	4.500	4.500	4.500	4.500		
	Onderhoudhekwerken etc. parkeerplaats										3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000		
	Schoonmaakkosten toiletunit op parkeerplaats										13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	15.000	15.000		
	kosten notaris										3.500								
N																			
	Onderzoek bereikbaarheid Medel																		P.M.
	Bijdrage kosten Openbaar Vervoer Medel																		P.M.
O																			
	onderhoud AED (40 stuks * euro 85)										3.400								
	secretariaat										14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850		
	administratie/jurist										18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000		
	inhuur parkmanager (joop)										30.000	30.000	15.000						
	inhuur voor parkeerplaats en groenbestek										7.500								
	inhuur parkmanager (Marcel)										23.600	23.600	29.500	29.500	29.500	29.500	29.500		
P																			
	Abonnement Twinfield										750	750	750	750	750	750	750		
	Abonnement CRM pakket en overige software										1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300		
	kantoorkosten/lidmaatschappen (OCT)										11.000	11.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000		
	communicatiekosten (o.a. Werk Zaak, LHR)										2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500		
	bestuurskosten										5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000		
R																			
	onvoorzien										10.000	10.000	10.000	15.000	15.000	15.000	15.000		
	Totaal uitgaven										521.540	506.740	511.740	501.840	568.440	572.040	573.640		0

										2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
S	Bijdragen																
	Huuropbrengsten beheer en onderhoud glasvezelnetwerk aan Glasnet (Zie K)									-13.500	-13.500	-13.500	-17.500	-17.500	-17.500	-17.500	
	Huuropbrengsten noodstroomvoorziening PoP-kast aan Glasnet (Zie D)									-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	
	Bijdrage gemeente in groenvoorziening B- Niveau (Zie L)									-125.000	-125.000	-125.000	-125.000	-185.000	-185.000	-185.000	
	bijdrage van leden									-467.882	-537.528	-668.673	-716.579	-716.579	-716.579	-716.579	
	Totaal bijdragen									-608.382	-678.028	-809.173	-861.079	-921.079	-921.079	-921.079	0
	saldo exploitatie uitgaven en bijdragen van/naar voorziening									-86.842	-171.288	-297.433	-359.239	-352.639	-349.039	-347.439	0

T													
	voorziening dubieuze debiteuren					5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	Afschrijvingen					100.000	150.000	150.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000
	Voorziening Groot onderhoud parkeerplaats (euro 200.000)					25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
	Totaal kosten (uitgaven plus afschrijvingen)					651.540	686.740	691.740	706.840	773.440	777.040	778.640	
	bijdrage leden					0,37	0,38	0,39	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
	jaarlijkse uitgaven per m2 (excl. afschrijvingen)					0,46	0,40	0,40	0,40	0,45	0,45	0,45	0,45
	jaarlijkse kosten per m2 (incl. afschrijvingen)					0,57	0,54	0,55	0,56	0,61	0,61	0,62	0,62
	Resultaat berekening					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
	Totaal bijdragen (opbrengsten)					608.382	678.028	809.173	861.079	921.079	921.079	921.079	921.079
	Totaal kosten					-651.540	-686.740	-691.740	-706.840	-773.440	-777.040	-778.640	-778.640
	Rente en bankkosten					1.038	117	-2.494	-5.182	-6.796	-7.338	-7.882	-7.882
	Resultaat					-42.119	-8.595	114.939	149.057	140.843	136.701	134.557	134.557
	afschrijvingen					100.000	150.000	150.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000
	voorzieningen					5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	Voorziening groot onderhoud (opbouw tot euro 200.000)					25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
	cash flow					87.881	171.405	294.939	354.057	345.843	341.701	339.557	339.557

Uitgangspunten voor de meerjarenbegroting 2021/2027

Algemeen:

De meerjarenbegroting en de daar bijbehorende toelichting is gebaseerd op :

- Alle gronden binnen Medel I zijn uiterlijk verkocht op 31 december 2021
- Alle gronden binnen Medel uitbreiding worden binnen 3 jaren verkocht, gerekend vanaf 1 januari 2022

De bijdrage per verkochte vierkante meter grond is verhoogd met 0,50 euro , voor alle gronden binnen de Medel uitbreiding. Hiertoe zal nog wel een besluit moeten worden genomen.

Post A.

Volgens opgave zal binnen Medel I nog een aantal kavels worden verkocht in 2021, met een totale oppervlakte van 12,6 ha.

Voor Medel uitbreiding zal volgens opgave binnen 3 jaren een verkoop plaatsvinden van 52,69 ha. De looptijd zal in de jaren 2022, 2023 en 2024 zijn.

Een en ander afhankelijk van de besluitvorming door de Raad van State, die medio september 2021 wordt verwacht.

Post B1.

De kosten/werkzaamheden voor de parkeerplaats zijn geheel afgerond.

Post C.

Bijna alle bedragen binnen deze post zijn hetzelfde gebleven, doch alleen een jaar verschoven naar 2022. De post uitbreiding netwerk Medel I is wel vanaf 2021 geplaatst. Dit is een post die niet op voorhand kan worden verschoven.

Post D.

Post Noodstroomvoorziening is weer opgenomen, vanwege het feit, dat na bestudering van de Piekbelasting, die noodzakelijk is om de stroomvoorziening voor de PoP kast (glasvezel) te garanderen, dit niet met een geoffreerde accu zou kunnen. Daarom is een nieuwe offerte uitvraag gedaan waarbij meer werkzaamheden binnen de PoP kast moet worden uitgevoerd en een accu die het gehele glasvezelnetwerk 4 uur draaiend moet houden. Binnen 4 uur zal dan een noodaggregaat aan de buitenkant worden geplaatst om te kunnen voldoen aan de SLA (Service Level Agreement) De accu is de grootste kostenpost. De terugkomende

jaarlijkse kosten zijn de abonnementskosten voor het beschikbaar stellen van een noodstroom aggregaat. Wel dient er rekening mee worden gehouden dat deze voorziening doorbelast wordt aan Glasnet Tiel. Een voorstel over de hoogte van de huursom wordt komende periode aan het Bestuur van Coöperatie Medel voorgelegd.

Post I.

De kosten van de verbindingen van de camera's zijn aangepast.

De genoemde camera's voor de uitbreiding Medel zijn naar 2022 en verder doorgeschoven. Wel binnen een korte periode, tot en met 2024.

Post K.

De post Beheer en Onderhoud Glasvezelnetwerk is vanaf 2022 verhoogd met een bedrag van 4.000 euro per jaar. Dit is te rechtvaardigen door de uitbreiding van het Netwerk binnen Medel uitbreiding. (totaal dan 14.000 euro)

Post L.

De post Beheer en Onderhoud Groen is aangepast, vanwege de aan de Coöperatie Medel beschikbaar gestelde hoeveelheden vanuit het GIS systeem van de gemeente Tiel.

De hoeveelheden zijn op sommige posten hoger uitgevallen dan waar is voor ingeschreven bij de aanbesteding. Hiertoe zal een verrekening moeten plaatsvinden voor 2020 en een blijvende verhoging voor de komende jaren.

Eind juli zal een definitieve kostenverdeling beschikbaar zijn en daarmee wordt dan ook een aanpassing voor de werkelijke kosten in de begroting opgenomen

Deze verhoging zal voor Medel I ca. 50.000 euro zijn tot en met 2024.

Zodra Medel uitbreiding wordt overgedragen aan de gemeente Tiel in 2024/2025 wordt het groen areaal groter. Daarvoor is een extra bedrag berekend van 65.000 euro.

Daarmee komt het totale groen onderhoud voor Medel op 240.000 euro per jaar.

In post S staan de bijdragen van de Gemeente Tiel en Neder Betuwe genoemd.

Voor Medel I zal dit ca. 125.000 euro zijn en voor Medel uitbreiding 60.000 euro.

De totale bijdrage komt dan uit op ca. 185.000 euro.

De huidige bijdrage van de Coöperatie Medel is ca. 46.000 euro voor het groenonderhoud op A niveau. Dit gaat naar ca. 50.000 euro en op termijn 65.000 euro.

Post L.

De afsluiting van de Parkeerplaats heeft effect op het ledigen van de vuilcontainers. Om zeker te zijn van een verminderde hoeveelheid afval is in deze begroting voor de jaren 2022 en 20213 een voorzichtige afbouw opgenomen. Vanaf 2024 is het bedrag verlaagd naar 4.500 euro per jaar.

Post O.

De kosten voor de inhuur van de parkmanager/adviseur (Joop) is ingekort tot eind 2024. Voor de jaren 2023 en 2024 zal de inzet minder zijn
Joop legt, na een periode van ca. 20 jaar de Coöperatie Medel, zijn taken neer.
De inwerkperiode met de nieuwe parkmanager is dan geheel afgerond.
Eind 2023 of begin 2024 vindt er een overdracht plaats over archief etc.
De kosten voor het Secretariaat en de Parkmanager zijn verhoogd, naar aanleiding van een wijziging in de tarieven.

Post P.

Binnen deze post is een post toegevoegd, die betrekking heeft op het onderhouden van de software pakketten en begeleiding door Intoto (systeembeheer).

Post S.

De huuropbrengsten voor het Glasvezel netwerk wordt vanaf 2024 verhoogd met 4.000 euro en komt op 17.500 euro. Een en ander door de uitbreiding van het netwerk. Zie ook de post K.

Deze post over de bijdrage groenonderhoud is aangepast (zie ook Post L).
De verwachte bijdrage is 125.000 euro per jaar en vanaf 2024 wordt dit bedrag verhoogd naar 185.000 euro.

Post T.

De post afschrijvingen is verhoogd vanwege de investeringen binnen de uitbreiding van Medel.

Bijdrage leden.

*De jaarlijkse bijdrage via besluitvoering is gemaximeerd op 0,40 eurocent p/m2.
Uit het meerjarenplan blijkt dat deze bijdrage niet de uitgaven en afschrijvingen dekt.
De aantasting van het eigen vermogen wordt tot op heden gecompenseerd door grondverkoop. De Cooperatie ontvangt daarvan euro 3,50 per m2. Echter na 2024 zullen er geen gronden meer verkocht worden. Dit betekent dat alle kosten gedekt moeten worden uit de jaarlijkse bijdrage*

*Als de bijdrage niet zal worden (kunnen) verhoogd inclusief de jaarlijkse afschrijvingen zal er jaarlijks een bedrag tekort komen en het eigenvermogen aantasten.
De onderdekking laat zich als volgt berekenen (vanaf 2022 wordt Medel uitbreiding meegenomen):*

Medel 1 is 1.264.500 m2

Medel uitbreiding is 526.900 m2.

Te kort op bijdrage per jaar.

Te kort.

2021 0,20 te weinig

252.900 euro

2022 0,16 te weinig

226.300 euro

2023 0,16 te weinig

274.300 euro

2024 0,16 te weinig

286.600 euro

2025 0,21 te weinig

376.200 euro

2026 0,21 te weinig

376.200 euro

2027 0,22 te weinig

394.118 euro

Totaal:

2.186.600.euro

Dit betekent dat bij continuering van de bijdrage van max 0,40 euro per m2 het vermogen in de toekomst aangetast kan worden. Dit wordt nu versluierd door de verkoop gronden. Deze opsomming is gemaakt ter illustratie van de mogelijke risico's die kunnen ontstaan bij de afdracht van de leden, waarbij geen rekening wordt gehouden met de afschrijvingen.

Opgesteld: 15 juni 2021